

Umowa Nr/U/21

Zawarta w dniur. w Warszawie pomiędzy Międzyleskim Szpitalem Specjalistycznym z siedzibą w Warszawie przy ul. Bursztynowej 2 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000080872, posiadający NIP 952-17-89-325 oraz REGON 010669853

reprezentowanym przez:

dr Jarosława Rosłona

- Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą w przy ul.
wpisanym do
posiadający NIP: oraz REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz niezbędnej dokumentacji wielobranżowej zgodnie z obowiązującymi przepisami normami oraz Prawem budowlanym, łącznie z wszystkimi niezbędnymi pracami przedprojektowymi dla zakresu opisanego poniżej,
- 2) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego
- 3) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń lub zgłoszeń,
- 4) Prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji oraz udział w korektach, ewentualnych zmianach projektowych, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji zadania

2. Dokumentacja projektowa winna obejmować:

- 1) Zagospodarowanie przestrzeni atrium znajdującej się obok obecnego SOR; oraz przestrzeni między planową izbą przyjęć, a łącznikiem między planową izbą przyjęć a SOR - podjazd
- 2) Stworzenie przestrzeni rejestracyjno/triażowej oraz powiększenie poczekalni dla osób przybywających na SOR samodzielnie
- 3) Stworzenie strony tzw. Zielonej SOR dla pacjentów przebywających oraz wymagających wstępnej diagnostyki i leczenia, którzy zgłosili się samodzielnie – 10 stanowisk “kroplówkowych”; konsola pielęgniarska
- 4) Stworzenie gabinetów: internistyczno/neurologicznego, oraz gabinetu zabiegowego podzielonego na stronę czystą i brudną oraz gipsownię dla drobnych zabiegów chirurgicznych i ortopedycznych oraz urologicznych
- 5) Strefa socjalna dla personelu strony Zielonej SOR

- 6) Powiększenie sali obserwacyjnej SOR dla pacjentów wymagających ścisłego monitoringu o co najmniej 6 stanowisk
- 7) Stworzenie konsoli pielęgniarzkiej dla sali obserwacyjnej z monitorem zbiorczym
- 8) Stworzenie 2 izolatek dla pacjentów innych niż COVID-19 – nosiciele MBL, Clostridium Diff, podejrzenie zakażenia New Dehli
- 9) Dostosowanie obecnej części zakaźnej SOR do prawidłowego funkcjonowania – 5 izolatek dla pacjentów zakaźnych – COVID-19, podejrzanych o COVID-19

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach zawartej umowy Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie czynności zmierzające do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

- a) opracować inwentaryzację stanu istniejącego budynku
- b) uzyskać mapę do celów projektowych i inne aktualne podkłady geodezyjne niezbędne do opracowania projektu budowy;
- c) opracować kompletny projekt budowlany – wykonawczy (obejmujący wszystkie branże) wymagany przepisami Prawa Budowlanego i spełniający wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) (w tym informacja BIOZ), wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót oraz z poszanowaniem wymogów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021r., poz. 1129 .). Dokumentacja projektowa powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji, określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń, powinna również wskazywać rozwiązania zagospodarowania odpadów - 5 egzemplarzy;
- d) wykonać projekt koncepcyjny wraz z propozycjami rozwiązań w zakresie budowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wykazanym w zaproszeniu i wytycznymi Zamawiającego;
- e) Uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie, pozwolenia, decyzje umożliwiające realizację robót (w tym pozwolenie na budowę) lub niezbędnych do zgłoszenia budowy wraz ze skutecznym zgłoszeniem budowy, w razie konieczności opracowanie operatów wodno – prawnych (wraz z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych);
- f) opracować szczegółowe przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych - 5 egzemplarzy;
- g) opracować kosztorysy inwestorskie, które należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389) – w 5 egzemplarzach;
- h) opracować szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót

- oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru-w 3 -egzemplarzach;
- i) pełnić nadzór autorski nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanej dokumentacji;
2. Projekt koncepcyjny zostanie poddany procesowi konsultacji z Zamawiającym. W wyniku zabranych w procesie konsultacji uwag Wykonawca podda wszystkie sugestie i uwagi analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia w dalszym etapie prac projektowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji niezbędnej do wykonania Przedmiotu umowy.
5. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
6. Wykonawca zobowiązuje się opisać przedmiot zamówienia w dokumentacji projektowej jako zamówienie publiczne zgodnie z wymogami ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129.).
7. Nie należy również opisywać przedmiotu umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w takim przypadku należy opisać parametry technicznie kwalifikujące równoważność rozwiązań.
8. Wykonawca jest zobowiązany zaakceptować wszelkie rozwiązania równoważne zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy i w trakcie budowy obiektu wykonywanego na podstawie dokumentacji Wykonawcy

§ 3 Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca przyjmuje na siebie przed przystąpieniem do prac projektowych obowiązek uzupełnienia i sprawdzenia pomiarów inwentaryzacyjnych budynku i przyłączy oraz wykonanych w obiekcie robót, w zakresie niezbędnych do prawidłowego opracowania projektów, łącznie z dokonaniem odkrywek w celu sprawdzenia prawidłowości i zgodności projektowania robót pod względem technicznym i w stosunku do obowiązujących aktualnie norm.
2. Stwierdzony faktyczny stan bezwzględnie będzie ujęty w opracowaniach projektowych.
3. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa a dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawcę zobowiązuje się do:
 - a) udziału w komisjach i naradach powołanych przez Zamawiającego,
 - b) udziału w odbiorze końcowym,
 - c) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - d) innych czynnościach mających związek z wykonywaniem nadzoru na wezwanie Zamawiającego.

6. Dokumentacja opracowana w ramach niniejszej umowy zatwierdzona przez odpowiednie organy i służby będzie wykonana w ilości wymienionej w przedmiocie umowy i zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i zapewnieniu jej zgodności z wymogami przepisów prawnych (techniczno - budowlanych, sanitarnych, p.pożarowych, i innych).
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową określoną w przedmiocie umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Zobowiązuje się także uzyskać wymagane przepisami prawa opinie/oceny, uzgodnienia potwierdzone na projektach wraz z podpisami i pieczęciami bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z pracami sprawdzającymi, naniesieniami aktualnych pomiarów inwentaryzacyjnych i stanu faktycznego (wraz z przywróceniem tego stanu do zgodności PN oraz związane z opracowaniem, uzgodnieniami, sprawdzeniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej łącznie z dostarczeniem Zamawiającemu) ponosi Wykonawca.
9. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzenia projektu lub realizacji ujawnione zostaną wady lub błędy dokumentacji, to Wykonawca dokona niezwłocznie w uzgodnionym terminie, wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień dokumentacji na swój koszt.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli, dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z wymogami ochrony przeciwpożarowej, parametrami ustalonymi w normach, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
11. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania:
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia,
 - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację prac na podstawie wykonanej dokumentacji.
12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy prac z tytułu rękojmi za prac wykonywane na podstawie tych dokumentów.
13. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w realizowanych pracach parametrów zgodnych z parametrami ustalonymi w normach, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (art. 471 KC).
14. Z dniem przyjęcia dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wytworzonej przez Wykonawcę na

wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062.)

§ 4 Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Strony ustalają, że dokumentację Wykonawca musi wykonać zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, a także zgodnie z przepisami obowiązującymi w branży. Wykonawca jest zobowiązany szczególnie dokładnie sprawdzić trafność rozwiązań technicznych i dokonanych wyliczeń, a także respektować wszystkie sugestie Zamawiającego i innych organów właściwych do zatwierdzania projektów.

2. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego konsultowania rozwiązań projektowych z zamawiającym oraz zorganizowania „narad technicznych” z udziałem przedstawicieli Zamawiającego w ilości wynikającej z potrzeb i specyfiki zamówienia, jak i na żądanie Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania w realizacji przedmiotu umowy zaleceń i ustaleń podjętych w trakcie narady. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego (wadliwego) wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w określonym przez Zamawiającego terminie. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić koszty usunięcia wad w terminie 14 dni od otrzymania stosowanego wezwania Zamawiającego.

4. Na każdym etapie wykonywania umowy przy przedstawieniu jakichkolwiek rozwiązań Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przedstawianie Zamawiającemu uszczegółowionych rozwiązań projektowych do akceptacji (w formie pisemnej lub innej określonej przez Zamawiającego),
- b) uwzględnienia wszelkich uwag i sugestii do proponowanych szczegółowych rozwiązań projektowych, które są zgodne z prawem i zasadami wiedzy technicznej

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za przewidziane i zaproponowane rozwiązania techniczne wniesione do dokumentacji technicznej. Odpowiedzialny jest także za wszystkie skutki, które mogłyby mieć miejsce z powodu błędów w dokumentacji.

6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy respektowania zobowiązań umownych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje dokumentacji lub jej części zgodnie z założeniami projektowymi, przepisami technicznymi oraz branżowymi. Jeżeli z powodu takiego sposobu wykonywania dokumentacji technicznej zagrożona jest pewność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.

7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy jest protokół odbioru dokumentacji opatrzony klauzulą kompletności sporządzony i podpisany przez strony.

8. Wykonawca jest zobowiązany; w razie wystąpienia Zamawiającego do nieodpłatnego dostarczenia dodatkowych egzemplarzy projektów.

10. Ponad obowiązki określone w § 3 niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego

- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami,
- 3) złożenie pisemnego oświadczenia, iż dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa, normami dotyczącymi projektowania oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 4) nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy wynikłych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
- 5) opracowanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publiczny, oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych
- 6) Sprawdzenia wykonanego przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego:

- 1) za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania,
- 2) z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze,
- 3) za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i obowiązującymi w tym zakresie normami.
- 4) za błędne rozwiązania dokumentacji projektowej powodujące nieuzasadnione koszty prac budowlanych i błędy powodujące nadmierne i nieuzasadnione koszty funkcjonowania budynku.

13. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku – pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.

14. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę wskazaną w dokumentacji przetargowej.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

§ 5 Zasady wynagrodzenia

1. Strony uzgadniają łączną wartość ryczałtową umowy na PLN brutto (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).
2. Cena wymieniona w ust. 1 obejmuje całkowite i zryczałtowane wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy oraz podatek VAT i nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania wzrostu wynagrodzenia lub też waloryzacji wynagrodzenia bez względu na zaistniałe przyczyny.
4. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in. Badanie operat, uzgodnienia ekspertyzy, konsultacje, decyzje i zezwolenia, skutkujące wydaniem zezwolenia na realizację inwestycji, decyzje pozwolenia na budowę. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. W koszcie prac projektowych należy uwzględnić udział projektantów w zebraniach konsultacyjnych z przedstawicielami Zamawiającego oraz nadzór autorski.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru końcowy usługi.
7. W ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
8. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 7, następuje:
 - 1) z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie pól eksploatacji wskazanych w ust. 3.

9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie korzystania z nich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granicą, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:

- a) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej, jak i w sieciach multimedialnych na wszystkich nośnikach danych
- b) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w lit. a;
- c) publiczne udostępnienie nośników;
- d) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie;
- e) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadeń i wielkości nakładów;
- f) wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
- g) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- h) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
- i) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na stronie prowadzonego postępowania;
- j) wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
- k) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź systemu;
- l) w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych i innych, wykorzystywanie utworów do realizacji urządzeń elektroenergetycznych i innych oraz do zaprojektowania i realizacji innych urządzeń elektroenergetycznych.

10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 1.

11. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 i 3, dotyczy również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 10, i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

12. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

- 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;

2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów, w tym wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępniania utworu.

13. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.

14. Łącznie z przekazaniem dokumentacji projektowej w tym również w przypadku przekazania części dokumentacji projektowej, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.

15. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek dokumentacji projektowej (zmian, adaptacji, aktualizacji) oraz wykorzystywanie go w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, łącznie z prawem do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody.

16. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek opracowań oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.

17. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych. 12. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062.) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac budowlanych objętych Umową.

18. W razie gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 6 Zasady płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w terminie 60 dni od daty dostarczenia faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w banku , przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”.
3. Wynagrodzenie nastąpi ze środków pozyskanych z dotacji budżetowej Województwa Mazowieckiego po przyjęciu rozliczenia przez Urząd Marszałkowski.
4. Przekazywanie faktury odbywać się może w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r., poz. 1666).
6. Zakazuje się dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego:
 - a) cesji wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
 - b) poręczenia zobowiązań Zamawiającego przez osoby trzecie,
 - c) zawarcia umowy factoringowej.

§ 7 Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany zostaje do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy w nieprzekraczalnym terminie do 30 listopada 2021r
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez okres od zawarcia niniejszej Umowy do oddania do użytku nowo rozbudowanej części SOR.

§8

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych podwykonawców: (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności /-/ w zakresie/-/.
 - a) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć

zgode Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za jego akceptację przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
22. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 9 Odpowiedzialność i kary umowne

1. W razie przekroczenia terminu wykonania umowy określonego w § 7 ust. 1 Umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy, odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zachowuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - a) określonym § 7 ust. 1 umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zagrożeniu pewności prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, po uprzednim wezwaniu do należytego wykonania umowy,
 - b) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, po upływie 30 dni opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - c) określonym w § 3 ust. 11 ppkt c) w terminie 14 dni od przedłożenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy zawierającego wady uniemożliwiające realizację prac na podstawie wykonanej dokumentacji
 - d) określonym w § 3 ust. 11 ppkt a) w razie uchybienia wyznaczonemu Wykonawcy terminowi do bezpłatnego usunięcia wad, następnego dnia od upływu wyznaczonego terminu;
 - e) w razie nie wywiązywania się z obowiązków pełnienia nadzoru autorskiego, w terminie 30 dni od zaistnienia, po uprzednim wezwaniu do należytego wykonania umowy.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn określonych ust. 3 powyżej Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. W przypadku gdy szkoda powstała przewyższa ustanowioną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w § 5 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

9. W razie wystąpienia przestoju w wykonywaniu robót budowlanych z powodu wad projektowych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową również z tytułu ewentualnego opóźnienia terminu wykonania robót budowlanych.
10. Kary umowne sumują, a ich łączna wartość nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy licząc od daty odbioru dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
3. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad przedmiotu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego lub w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
4. W przypadku zmiany opinii, uzgodnień lub decyzji oraz odwołań od decyzji będących przedmiotem umowy Wykonawca ma obowiązek czynnie uczestniczyć w postępowaniu odwoławczym udzielając wyjaśnień wraz z ewentualnym odwoływaniem się od zapadłych rozstrzygnięć do czasu uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi wygasają po upływie miesięcy od daty odbioru dokumentacji będącego przedmiotem umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru przez okres 36 miesięcy od daty przekazania i odbioru przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego (ich zgłoszenia) przez Zamawiającego na usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
10. Do obliczenia biegu rękojmi i gwarancji stosuje się art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca w ramach niniejszej umowy, w tym w toku udzielonej gwarancji, jak również także po jej upływie, zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie, do udzielenia Zamawiającemu wyczerpujących wyjaśnień dotyczących wykonanego przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie wymogów określonych przez Zamawiającego w OPZ dotyczących prawidłowości i ekonomiczności rozwiązań technicznych przyjętych

w opracowanej koncepcji. W tym zakresie Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego uzasadnienia i wyjaśnień w przedmiocie określonym wyżej. W razie zaistnienia takiej potrzeby Zamawiający może dodatkowo wezwać Wykonawcę do udziału w spotkaniu / radzie technicznej z Wykonawcą dalszych etapów procesu inwestycyjnego dotyczącego przedsięwzięcia, które stanowiło przedmiot opracowanej koncepcji, celem omówienia i skonfrontowania stanowisk obu Wykonawców, co do rozwiązań technicznych przyjętych w koncepcji, w kontekście nowych rozwiązań proponowanych na dalszych etapach procesu inwestycyjnego, w ramach optymalizacji realizacji przedsięwzięcia, w szczególności w przypadku, gdy rozwiązania te są wzajemnie sprzeczne lub propozycja wprowadzenia nowego rozwiązania bazuje na twierdzeniu, iż będzie to rozwiązanie bardziej ekonomiczne, niż rozwiązanie przyjęte w koncepcji. Wykonawca poprzez swoich przedstawicieli, w tym osoby uczestniczące w opracowaniu koncepcji (projektanci, inne zaangażowane osoby), ma obowiązek stawić się na spotkaniu / radzie technicznej na wezwanie Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie, chyba że wykaże i uzasadni, iż nie jest w stanie z przyczyn od siebie niezależnych stawić się na spotkanie / radę techniczną w konkretnym terminie i jednocześnie zaproponuje inny możliwy termin stawienia się.

12. W przypadku, gdyby następnie, na dalszych etapach procesu inwestycyjnego dotyczącego przedsięwzięcia, które stanowiło przedmiot opracowanej koncepcji, okazało się, iż przyjęte przez Wykonawcę w koncepcji rozwiązania techniczne nie spełniały wymogów określonych przez Zamawiającego w OPZ, w szczególności dotyczących ich prawidłowości i ekonomiczności (tzn. jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie bez żadnych wątpliwości uzasadnić i wykazać, iż przyjęte w koncepcji rozwiązania spełniają te wymogi, w szczególności w trybie określonym w ust. 11), na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości określonej w niniejszej umowie. W takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej z tego tytułu szkody. Wykonawcy nie zostanie naliczona kara umowna, o której mowa wyżej, jeżeli szczegółowo i wyczerpująco wykaże, że w aktualnych na moment wykonania koncepcji uwarunkowaniach faktyczno-prawnych wskazane w koncepcji rozwiązania techniczne były najbardziej optymalne pod względem technologicznym, ekonomicznym, funkcjonalnym i formalno-prawnym w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego w OPZ, a możliwość dalszej optymalizacji tych rozwiązań wynikała dopiero z okoliczności zaistniałych następnie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, o których Wykonawca nie mógł mieć wiedzy w momencie jego wykonywania, przy czym Wykonawca nie może powoływać się na niezajomość warunków terenowych, dostępnych rozwiązań technologicznych czy materiałowych lub wytycznych, opinii czy uzgodnień, jeżeli Wykonawca w ramach należytej realizacji przedmiotu umowy i zgodnie ze sztuką oraz wymaganymi Zamawiającego winien był

posiadać wiedzę w tym zakresie lub mógł ją uzyskać i na etapie wykonywania przedmiotu umowy nie zgłaszał on w tym zakresie żadnych uwag, czy zastrzeżeń dotyczących projektowanych rozwiązań w kontekście wymagań określonych przez Zamawiającego (brak należytej staranności w działaniu, czy błędy popełnione przez Wykonawcę na etapie wykonywania przedmiotu umowy nie zwalniają go z odpowiedzialności za jego wykonanie w kontekście kary umownej i możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, o których mowa wyżej, niezależnie od udzielonej gwarancji).

§ 11

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA PRACOWNIÓW PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy 1 osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wykonawca zatrudni te osoby na najniższym szczeblu do realizacji zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i ofertą.
2. Wykonawca musi zatrudnić wyżej wymienione osoby w okresie wykonywania usługi, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na

podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku nieotrzymania, bądź cofnięcia już otrzymanych przez Zamawiającego, środków finansowych od właściwego urzędu, koniecznych do realizacji niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w szczególności nie rozpoczęcia realizacji umowy, przerywania wykonywania usługi na dłużej niż 10 dni kalendarzowych, wykonywania usług wadliwie pomimo wezwania przez Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy, nieusunięcia stwierdzonych protokołem wad, nieusunięcia wad stwierdzonych w toku realizacji usług, nie stosowania się do pisemnych zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie sposobu wykonania robót, braku deklaracji właściwości użytkowych wyrobu lub innych dokumentów wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami. Odstąpienie od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego podstawy do odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych'
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym w ust. 4 pkt 1, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 do 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy w terminie 7 dni od uzyskania wiadomości o tym fakcie, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w pkt. 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotu umowy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 15 Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz warunki dokonywania zmian

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym przepisie oraz w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcie stosowania przepisów ustawy. Wprowadzenie powyższej zmiany wymaga podpisania aneksu za zgodą obydwu Stron.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiana Stron umowy.
 - b) zmiana banków lub numerów kont bankowych Stron.
 - c) zmiana stawek podatku VAT,
 - d) zmniejszenie wartości umowy wynikające z prac niewykonanych lub zmiana zakresu rzeczowego (nie zwiększająca ogólnej wartości umowy).

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie, adres: ul. Bursztynowa 2, 04-749 Warszawa. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy o współpracy. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji ww. celów.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@mssw.pl
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceńbiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
7. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - a) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
 - b) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - c) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy,
 - d) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

Wykonawcą

Zamawiającym