

Podstawą zawarcia umowy jest art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

**UMOWA NR ...../U/20**

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy: **Międzyleskim Szpitalem Specjalistycznym w Warszawie, 04-749 Warszawa, ul. Bursztynowa 2, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem 0000080872, posiadający NIP 952-17-89-325 oraz REGON 010669853, reprezentowanym przez:**

**dr Jarosława Rosłona  
dr Zbigniewa Marcinkiewicza**

**- Dyrektora Naczelnego  
- Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomiczno -  
Finansowych**

zwanym w treści umowy **Zleceniodawcą,**

a

firmą ..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., pod numerem KRS ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zleceniobiorcą,**

**§ 1.**

Przedmiotem umowy jest wykonywanie **stałej obsługi serwisowej i konserwacji instalacji i urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych oraz indywidualnych klimatyzatorów i wentylatorów wraz z automatyką i systemami sterowania** zainstalowanych w budynkach Międzyleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie, zgodnie z zestawieniem urządzeń zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2.**

**Zleceniobiorca zobowiązuje się do:**

1. Wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, przy użyciu własnych sił i środków.
2. Zapewnienia optymalnych warunków pracy urządzeń w oparciu o ich możliwości techniczne.
3. Doraźne usuwanie awarii i dokonywanie napraw instalacji i urządzeń Zleceniodawcy w czasie nie przekraczającym 1 godz. od przyjęcia jej zgłoszenia telefonicznego lub za pomocą poczty elektronicznej.

4. Zawiadamiania niezwłocznie o zauważonych nieprawidłowościach w pracy instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych wymagających napraw przez specjalistyczne firmy serwisowe.
5. Sporządzenia i przedstawienia do akceptacji harmonogramu wykonania przeglądów okresowych, terminów prac konserwacyjnych, czyszczenia oraz dezynfekcji urządzeń i instalacji wentylacji.
6. Wykonywania prac konserwacyjnych zgodnie z harmonogramem prac konserwacyjnych.
7. Prowadzenia dokumentacji eksploatacyjnej potwierdzającej wykonane prace.
8. Zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu umowy, sprawowanego przez pracownika posiadającego uprawnienia SEP:
  - na urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
  - na urządzenia elektrotermiczne,
  - na aparaturę kontrolno-pomiarową i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych w poprzednich punktach,
  - na urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy powyżej 50 kW
  - na pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy o mocy powyżej 50 kW

W zakresie Eksploatacji o nr.....

9. Wykonania w razie potrzeb w uzgodnieniu ze Zleceniodawcą dodatkowych prac remontowych i innych zmierzających do poprawy funkcjonalności oraz niezawodności działania powierzonych urządzeń
10. Prace dodatkowe będą zlecane i rozliczane odrębnie między Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą i jako takie nie wchodzą w zakres niniejszej umowy.

### § 3

#### **1. Zakres przedmiotu zamówienia :**

zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy - Wykaz central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

#### **2. Zakres prac konserwacyjnych:**

1. Usuwanie awarii urządzeń wymienionych w załączniku nr 1.
2. Wykonanie przeglądów urządzeń i ciągów wentylacyjnych, czyszczenie central wentylacyjnych i klimatyzatorów zgodnie z harmonogramem przeglądów 2 razy w roku.
3. Kontrola i wymiana elementów eksploatacyjnych zużywalnych takich jak filtry, paski klinowe, łożyska itp. łącznie z utylizacją wymienionych materiałów.
4. Kontrola parametrów pracy i regulacja elementów automatyki i sterowania urządzeń wymienionych w załączniku nr 1.

### 3. Części zamienne i elementy zużywalne:

1. Części zamienne tj. wentylatory, sprężarki, wymienniki, pompy, silniki oraz ich elementy, łożyska, uszczelki, wały, filtry powietrza oraz media takie jak: freon, glikol, oleje do sprężarek chłodniczych, nie wchodzą w zakres umowy.
2. Części zamienne zostaną zakupione przez Zleceniodawcę zgodnie z listą zapotrzebowania przedstawioną przez Zleceniobiorcę lub na wniosek Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę i rozliczone na podstawie faktur zakupu.
3. Zleceniobiorca na wykonane prace dodatkowe Zleceniodawcy udziela dwunastomiesięcznej gwarancji licząc od daty wykonania usługi.

### § 4

1. Za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy Zleceniobiorca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne, w zryczałtowanej kwocie netto ..... złotych (słownie: ..... zł). Do kwoty tej należy doliczyć 23 % podatek VAT. Stanowi to łączną kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł ..... groszy).
2. Wynagrodzenie płatne będzie za okresy miesięczne przelewem na konto Zleceniobiorcy nr ..... w terminie **60 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Prace dodatkowe, części i materiały zamienne:  
Jako prace dodatkowe należy traktować wykonywanie prac remontowych, prac modernizacyjnych i innych związanych z poprawą funkcjonalności urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji. Jako prace dodatkowe zostaną one zlecone i rozliczone oddzielnie między Zleceniodawcą i Zleceniobiorcą.

### § 5

1. Zleceniobiorca może być obciążony karą umowną w przypadku nie podjęcia działań serwisowych określonych w § 2 umowy w deklarowanym terminie. Zleceniodawca ma prawo naliczyć Zleceniobiorcy karę w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od uzgodnionego deklarowanego terminu.
2. Zleceniodawca obciąży Zleceniobiorcę karą umową w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia w razie niewykonywania obowiązków określonych w umowie, za każde uchybienie.
3. Zleceniodawca obciąży Zleceniobiorcę karą umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia w razie rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy;
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenia kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W razie gdy rozmiar szkody przewyższa nałożoną karę umowną, Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## **§ 6**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy tj. **od dnia 01.06.2020r. do 31.05.2022 r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy za miesięcznym okresem wypowiedzeniem.
3. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Zleceniobiorcy do żądania wynagrodzenia w razie niewykonywania przez Zleceniobiorcy obowiązków określonych w umowie po uprzednim jednorazowym upomnieniu na piśmie.

## **§ 7**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spawy sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy Sądowi powszechnemu.

## **§ 8**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

Załącznik nr 1: Wykaz urządzeń objętych zamówieniem.

Załącznik nr 2: Specyfikacja Warunków Konkursu Ofert.

**ZLECENIOBIORCA**

**ZLECENIODAWCA**