

PROJEKT UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 2021 r. w Warszawie pomiędzy Międzyzyleskim Szpitalem Specjalistycznym w Warszawie przy ul. Bursztynowej 2 reprezentowanym przez:

dr Jarosława Rosłona	- Dyrektora
dr n. ekon. Zbigniewa Marcinkiewicza	- Zastępcę Dyrektora ds. Finansowo - Ekonomicznych

zwanym w dalszej treści umowy **WYNAJMUJĄCYM**

a

.....
.....

reprezentowaną przez :

..... - Właściciel

zwanym w dalszej treści umowy **NAJEMCĄ**

łącznie zwanych **STRONAMI**

§ 1

Najemca oświadcza, że jest właścicielem urządzeń typu, zwanych dalej Urządzeniami, służących do sprzedaży

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem najemcy powierzchnię 4 m² na terenie Szpitala, na których Najemca zainstaluje swoje Urządzenia w ilości 1 sztuk.
2. Najemca zainstaluje Urządzenia na własny koszt.

§ 3

1. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanych Urządzeń.
2. Najemca zobowiązuje się do ustalenia z Wynajmującym miejsca instalacji Urządzeń.
3. Najemca zainstaluje podliczniki poboru prądu przy każdym Urządzeniu, na własny koszt.

§ 4

1. Wynajmujący zakazuje Najemcy oddania Urządzeń w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim.

§ 5

Umowa została zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do terminowego regulowania należności z tytułu czynszu w wysokości zł netto miesięcznie + podatek VAT oraz prowizji od sprzedaży w wysokości% za każde Urządzenie.
2. Należność uiszczana będzie w terminie do 15-go każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT, przelewem na konto podane na fakturze.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie za najem powierzchni naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Rozliczenie z tytułu zużytej energii elektrycznej będzie odbywać się raz w miesiącu na podstawie odczytu podliczników poboru prądu przy każdym Urządzeniu.
5. Czynsz za najem powierzchni będzie waloryzowany raz na sześć miesięcy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
6. Najemca zobowiązuje się do zapłaty faktury za zużytą energię elektryczną w terminie do 14 dni od otrzymania faktury na konto wskazana na fakturze.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia na swój koszt:
 - a) prawidłowej pracy Urządzeń z zachowaniem przepisów BHP;
 - b) zapewnienie pełnej obsługi serwisowej, w tym wszelkich napraw i przeglądów;
 - c) ciągłej dostawy produktów najwyższej jakości;
 - d) ubezpieczenia Urządzeń we własnym zakresie.

§ 8

Najemca zwalnia Wynajmującego od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z zainstalowaniem Urządzenia, jego eksploatacją i działaniem, zgodnie z ryzykiem zawodowym.

§ 9

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie, adres: ul. Bursztynowa 2, 04-749 Warszawa;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@mssw.pl;
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe w celu związanych z oszacowaniem wartości zamówienia oraz ewentualnym zawarciem i realizacją umowy o współpracy na podstawie. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Administrator przetwarza jedynie Państwa dane kontaktowe;
5. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. laboratorium zewnętrznym, kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceńbiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
6. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
7. Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 14 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
2. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. Dane osobowe zostały pozyskane z publicznie dostępnego źródła, tj. z Internetu;
4. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 10

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w niżej podanych przypadkach:
 - a) zalegania przez Najemcę z zapłata czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - b) oddania przedmiotu najmu w podnajem albo bezpłatnego używania lub użytkowania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - c) naruszenia przez Najemcę postanowień §7 umowy.
2. W razie rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego oddania powierzchni najmu w stanie nie pogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

3. Każdej ze Stron przysługuje wypowiedzenie umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bez podania przyczyny.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, Dwa dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA