

PROJEKT UMOWY

Podstawą zawarcia umowy jest wynik Zapytania Ofertowego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 2 ust. 1 Ustawy Pzp na: „Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego oraz kosztorysu inwestorskiego wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniach Przychodni Specjalistycznej przy Szpitalu MSSW, znajdującej się na dwóch kondygnacjach oraz antresoli budynku F”. zgodnie z umową zawartą pomiędzy Międzyleskim Szpitalem Specjalistycznym w Warszawie a Województwem Mazowieckim na realizację zadania „Wykonanie wentylacji mechanicznej wraz z robotami towarzyszącymi w pomieszczeniach Przychodni Specjalistycznej.”

Umowa Nr

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy Międzyleskim Szpitalem Specjalistycznym z siedzibą w Warszawie przy ul. Bursztynowej 2
Wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M - sta Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem 0000080872, posiadający NIP 952-17-89-325 oraz REGON 010669853
reprezentowanym przez:

dr. Jarosława Rosłona

- Dyrektor Naczelny

.....

- Dyrektor ds. Finansowo-Ekonomiczno

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

z siedzibą w przy ul.

Wpisanym do

posiadający NIP oraz REGON

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **wykonanie projektu budowlano - wykonawczego oraz kosztorysu inwestorskiego wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniach Przychodni Specjalistycznej przy Szpitalu MSSW, znajdującej się na dwóch kondygnacjach oraz antresoli budynku F**, zgodnie z Programem Funkcjonalno– Użytkowym stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy,
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a. Opracowanie dokumentacji projektowej ze wszystkimi niezbędnymi pracami przedprojektowymi dla zakresu opisanego w załączniku nr 1 Program Funkcjonalno– Użytkowy, w dalszej części umowy nazwany w skrócie PFU.
 - b. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
 - c. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń lub zgłoszeń,
 - d. Prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji oraz udział w korektach, ewentualnych zmianach projektowych, które mogą wynikać w trakcie realizacji zadania.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że dokumentacja, o której mowa § 1 odpowiadać będzie wymogom do przeprowadzenia postępowania przetargowego na budowę wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniach Przychodni Specjalistycznej Zamawiającego.

PROJEKT UMOWY

2. Dokumentacja projektowa i roboty budowlane muszą być wykonane w sposób zgodny z wymaganiami:
 - a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.).
 - b. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r., poz.1129 z późn. zm.).
 - c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalnego – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1129).
 - d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004r., Nr 130 poz. 1389).
 - e. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1065).
 - f. Zasadami wiedzy technicznej oraz PFU.

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje na siebie przed przystąpieniem do prac projektowych obowiązek uzupełnienia i sprawdzenia pomiarów inwentaryzacyjnych budynku i przyłączy oraz wykonanych w obiekcie robót, w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania projektów branżowych.
2. Stwierdzony faktyczny stan bezwzględnie będzie ujęty w opracowaniach projektowych.
3. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego informacji, dokumentów.
4. Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Wykonawcy PFU, stanowiący integralną część Umowy, dodatkowe dokumenty oraz dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie sporządzania dokumentacji.
5. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje nieodpłatnie czynności wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa a dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawcę zobowiązuje się do:
 - a) udziału w komisjach i naradach powołanych przez Zamawiającego,
 - b) udziału w odbiorze końcowym,
 - c) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - d) innych czynnościach mających związek z wykonywaniem nadzoru.
6. Dokumentacja opracowana w ramach niniejszej umowy zatwierdzona przez odpowiednie organy i służby będzie wykonana w ilościach wymienionych w §10 ust.1 i zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i zapewnieniu jej zgodności z wymogami przepisów prawnych (techniczno - budowlanych, sanitarnych, p. pożarowych, BHP i innych).
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z projektami branżowymi w zakresie instalacyjnym, automatyki, elektryki oraz przeciwpożarowym określonymi w przedmiocie umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Zobowiązuje się także uzyskać wymagane przepisami prawa opinie/oceny, uzgodnienia potwierdzone na projektach wraz z podpisami i pieczęciami bez dodatkowego wynagrodzenia.

PROJEKT UMOWY

8. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z pracami sprawdzającymi, naniesieniami aktualnych pomiarów inwentaryzacyjnych i stanu faktycznego ponosi Wykonawca.
9. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzenia projektu lub realizacji ujawnione zostaną wady lub błędy dokumentacji, to Wykonawca dokona niezwłocznie w uzgodnionym terminie, wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień dokumentacji na swój koszt.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli, dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z wymogami ochrony przeciwpożarowej, parametrami ustalonymi w normach, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
11. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania:
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia,
 - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację prac na podstawie wykonanej dokumentacji,
12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy prac z tytułu rękojmi za prac wykonywane na podstawie tych dokumentów.
13. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w realizowanych pracach parametrów zgodnych z parametrami ustalonymi w normach, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (art. 471 KC).

§ 4

1. Strony uzgadniają wartość umowy na złotych brutto (słownie:).
2. Cena wymieniona w pkt. 1 zawiera w sobie:
 - a. Opracowanie dokumentacji projektowej ze wszystkimi niezbędnymi pracami przedprojektowymi dla zakresu opisanego w załączniku nr 1 Program Funkcjonalno–Użytkowy,
 - b. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
 - c. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń lub zgłoszeń,
 - d. Prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji oraz udział w korektach, ewentualnych zmianach projektowych, które mogą wynikać w trakcie realizacji zadania.
 - e. Podatku VAT itp.
3. Wartość określona pkt. 1 niniejszego paragrafu jest wartością ryczałtową i nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 60 dni od daty dostarczenia faktury na konto:
2. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w banku, przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”

PROJEKT UMOWY

3. Płatność dokonana będzie z dotacji budżetowej Województwa Mazowieckiego po przyjęciu rozliczenia przez Urząd Marszałkowski.
6. Zakazuje się dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego:
 - a) przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
 - b) poręczenia zobowiązań Zamawiającego przez osoby trzecie oraz
 - c) zawarcia umowy factoringowej.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany zostaje do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy w terminie do

§ 7

Strony ustalają, że dokumentację Wykonawca musi wykonać zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, a także zgodnie z przepisami obowiązującymi w branży. Wykonawca jest zobowiązany szczególnie dokładnie sprawdzić trafność rozwiązań technicznych i dokonanych wyliczeń, a także respektować wszystkie sugestie Zamawiającego i innych organów właściwych do zatwierdzania projektów.

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny za przewidziane rozwiązania techniczne wniesione do dokumentacji technicznej. Odpowiedzialny jest także za wszystkie skutki, które mogłyby mieć miejsce z powodu błędów w dokumentacji.

§ 9

Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy respektowania zobowiązań umownych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje dokumentacji lub jej części zgodnie z założeniami projektowymi, przepisami technicznymi oraz branżowymi. Jeżeli z powodu takiego sposobu wykonywania dokumentacji technicznej zagrożona jest pewność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo wstrzymania dalszego wykonywania dokumentacji.

§ 10

1. Strony ustalają, że Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po 5 sztuk każdego projektu, kosztorysu lub innego dokumentu oraz ich zapis w wersji elektronicznej.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół odbioru dokumentacji opatrzony klauzulą kompletności sporządzony i podpisany przez strony.
3. Wykonawca jest zobowiązany; w razie wystąpienia Zamawiającego; do dostarczenia dodatkowych egzemplarzy projektów odpłatnie za dodatkowym wynagrodzeniem według udokumentowanych kosztów ich wykonania.

§ 11

Z dniem zapłaty Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na wszystkich polach eksploatacji

PROJEKT UMOWY

wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1062)

§ 12

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z dostarczeniem przedmiotu umowy do Zamawiającego poza termin określony w § 5 Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. W przypadku gdy szkoda powstała przewyższa ustanowioną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
5. **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie zaproponowanym przez Wykonawcę w załączniku nr 2 do Umowy Formularz Ofertowy Wykonawcy.** Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują, żadne kary umowne.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku niedotrzymania bądź cofnięcia już otrzymanych przez Zamawiającego, środków finansowych od właściwego urzędu, koniecznych do realizacji niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy w terminie 7 dni od uzyskania wiadomości o tym fakcie, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

PROJEKT UMOWY

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 2.1 Zmiana Stron umowy.
 - 2.2 Zmiana banków lub numerów kont bankowych Stron.
 - 2.3 Zmiana stawek podatku VAT.
3. Zmniejszenie wartości umowy wynikające z prac niewykonanych lub zmiana zakresu rzeczowego (niezwiększająca ogólnej wartości umowy)

Załączniki do umowy:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy.
2. Formularz Ofertowy Wykonawcy.
3. Zapytanie Ofertowe, znak sprawy: 98t-AT-21.

Wykonawcą

Zamawiającym