



MIĘDZYLESKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY W WARSZAWIE

04 – 749 Warszawa ul. Bursztynowa 2

tel.: 22 47 35 300 faks: 22 815 67 39 www.mssw.pl kancelaria@mssw.pl

Załącznik nr 3

Warszawa, dnia 09.06. 2022 r.

Znak sprawy: **034/AT/22**

SPECYFIKACJA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Dotyczy: usługi związanej z:
wykonywaniem stałej obsługi serwisowej, konserwacji instalacji i urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych oraz indywidualnych klimatyzatorów i wentylatorów wraz z automatyką i systemami sterowania w budynkach MSSW przez okres 12 miesięcy.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający Międzyzleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie, ul. Bursztynowa 2 zaprasza do składania oferty w ramach zapytania ofertowego na usługi związane z:
wykonywaniem stałej obsługi serwisowej, konserwacji instalacji i urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych oraz indywidualnych klimatyzatorów i wentylatorów wraz z automatyką i systemami sterowania w budynkach MSSW przez okres 12 miesięcy.
2. Dokumenty składające się na zapytanie ofertowe należy traktować jako poufne i nie udostępniać osobom trzecim.
3. Przedmiotem umowy jest prowadzenie eksploatacji oraz wykonywanie stałej kompleksowej konserwacji central klimatyzacyjnych i wentylacyjnych instalacji automatycznego sterowania w obiektach MSSW.
4. Wykaz obiektów i urządzeń w załączniku nr 1.
5. Prowadzenie eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową, warunkami określonymi w kartach gwarancyjnych urządzeń.

II. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- spełniają wymagania określone w niniejszym Zapytaniu Ofertowym;
- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadają wiedzę i doświadczenie:

Wykonawca wykaże, że : wykonał, a w przypadku świadczeń ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - że wykonał w tym okresie, co najmniej jedną usługę (świadczona usługa w ramach jednej umowy) świadczoną przez okres minimum dwóch lat polegającą na: obsłudze serwisowej i konserwacji instalacji i urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych oraz indywidualnych klimatyzatorów i wentylatorów wraz z automatyką i systemami sterowania w obiekcie szpitalnym o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 10.000,00 m² i posiadającym minimum 200 łóżek dla pacjentów oraz minimum 3 sal operacyjnych obejmujących jednocześnie co najmniej:

a) wykonywanie przeglądów i napraw urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, chłodniczych i automatyki,

b) czas przystąpienia do usuwania awarii nie dłuższy niż 1 godzina od przyjęcia zgłoszenia,

- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca musi przedstawić wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym co najmniej:

1) 1 osobę posiadającą jednocześnie:

a) certyfikat dla personelu uprawniający do wykonywania wszystkich czynności w zakresie instalacji i urządzeń zawierających czynniki chłodnicze (substancje kontrolowane i fluorowane gazy cieplarniane), wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2015 r., poz. 881 z późn. zm.)

b) świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji, w zakresie:

- urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze, o mocy powyżej 50 kW;
- aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji,
- urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV
- aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji

2) 2 osoby posiadające jednocześnie:

a) certyfikat dla personelu zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881).

b) świadectwa kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, w zakresie:

- urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze, o mocy powyżej 50 kW;
- aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji,
- urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji

c) zaświadczenie o ukończeniu kursu lutowania twardego palnikiem gazowym lub innego równoważnego dokumentu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji zawodowych do wykonywania prac związanych z lutowaniem miedzi

3) 2 osoby posiadające jednocześnie:

a) certyfikat dla personelu zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881).

b) świadectwa kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, w zakresie:

- urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze, o mocy powyżej 50 kW;
- aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji,
- urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji

4) 2 osoby posiadające certyfikat kompetencji kategorii FO (poziom wysoki) w dziedzinie chłodnictwa, pomp ciepła i klimatyzacji w zakresie konserwacji, obsługi, montażu, rozruchu, naprawy urządzeń i instalacji chłodniczych i klimatyzacyjnych zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 13313:2011, lub równoważny certyfikat zgodny ze starszymi wersjami PN-EN 13313 (certyfikat kompetencji B),

Usługi wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia muszą być świadczone przez Wykonawcę posiadającego aktualny certyfikat, w zakresie obejmującym usługi związane z przedmiotem zamówienia, dla systemu zarządzania jakością spełniającego wymagania normy PN-EN ISO 9001 lub normy równoważnej, odpowiadającej wymaganiom ISO 9001, wystawiony przez uprawnioną do certyfikowania systemów zarządzania jakością akredytowaną jednostkę certyfikującą lub aktualny dokument równoważny wystawiony przez uprawnioną do certyfikowania systemów zarządzania jakością akredytowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający, że Wykonawca posiada i stosuje system zarządzania jakością spełniający wymagania ww. norm.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Każdy Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywy, powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.
4. Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej czytelnie w języku polskim oraz być podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań, co powinno wynikać z dokumentu rejestrowego firmy. Upoważnienie (w oryginale) do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
5. Treść oferty ma być napisana na maszynie do pisania, w formie wydruku komputerowego lub nieścieralnym atramentem.
6. Wszystkie dokumenty i oświadczenia w języku obcym należy dostarczyć przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
7. Ofertę należy przygotować na (lub) w oparciu o formularz stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być umieszczona w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi Oferenta oraz napisem:

Zapytanie ofertowe znak: 034/AT/22

Oferta na usługi związane z wykonywaniem stałej obsługi serwisowej, konserwacji instalacji i urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych oraz indywidualnych klimatyzatorów i wentylatorów wraz z automatyką i systemami sterowania w budynkach MSSW przez okres 12 miesięcy.

Ilość stron

(określić ile kart znajduje się w kopercie)

9. Dla uzyskania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymagane w zapytaniu ofertowym dokumenty.
10. Dokumenty, których żąda Zamawiający, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
11. W przypadku gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub budząca wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
13. Wszystkie strony oferty powinny zostać trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane w prawym górnym rogu każdej strony.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. PRZEDMIOT UMOWY.

Prowadzenie eksploatacji oraz wykonywanie stałej kompleksowej konserwacji central klimatyzacyjnych i wentylacyjnych instalacji automatycznego sterowania w obiektach MSSW.

Wykaz obiektów i urządzeń załącznik nr 1.

Prowadzenie eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową, warunkami określonymi w kartach gwarancyjnych urządzeń.

B. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. dysponowania całodobowym i całotygodniowym pogotowiem technicznym,
2. niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez zamawiającego awarii,
3. wykonywania bieżącej konserwacji i drobnych napraw urządzeń i instalacji z materiałów własnych oraz wykonania przeglądów serwisowych:

1) wykaz czynności serwisowych dla central wentylacyjnych ;

- a) oględziny i ocena stanu technicznego urządzeń,
- b) czyszczenie, wymiana działkowych filtrów powietrza nawiewanego i wywiewanego,
- c) sprawdzanie stanu filtrów kieszeniowych, wymiana,
- d) kontrola, czyszczenie lamel wymienników nagrzewnic wodnych, wymienników obrotowych i krzyżowych, dezynfekcja,

e) kontrola zespołów wentylatorowych nawiew, wywiew – sprawdzanie łożysk , kontrola stanu i napięcia pasków klinowych,

- a) kontrola odkraplaczy i czyszczenie syfonów odpływowych,
- b) sprawdzanie działania przepustnic powietrza – nawiew, wywiew, wymiennik krzyżowy, wymiennik obrotowy.

2) wykaz czynności serwisowych urządzeń chłodniczych:

- a) serwisowe uruchomienie agregatu chłodniczego - sprawdzanie w działaniu sprężarek, kontrola parametrów pracy urządzeń, czyszczenie lamel wymienników,
- b) kontrola i konserwacja urządzeń i instalacji wody lodowej,
- c) sprawdzanie automatyki sterującej.

3) wykaz czynności serwisowych dla klimatyzatorów:

Jednostki wewnętrzne klimatyzatorów

- a) czyszczenie filtrów powietrza,
- b) czyszczenie zespołu wentylatora wraz z kierownicami, dezynfekcja,
- c) sprawdzanie drożności instalacji odprowadzania kondensatu, czyszczenie,
- d) sprawdzanie pewności połączeń elektrycznych,

Jednostki zewnętrzne

- e) sprawdzanie mocowania konstrukcji wsporczej,
- f) sprawdzanie pewności połączeń elektrycznych,
- g) ocena stanu, czyszczenie wymiennika ciepła,
- h) sprawdzanie instalacji freonowej,
- i) ocena stanu zespołu sprężarki,
- j) ocena stanu, konserwacji zespołu wentylatora,
- k) pomiary parametrów pracy (ciśnienie po stronie gazowej).

4) wykaz czynności serwisowych dla systemu zasilania i sterowania:

- a) sprawdzanie stanu technicznego aparatury łącznej,
- b) sprawdzanie stanu urządzeń zabezpieczających,
- c) kontrola czujników pomiarowych – temperatury, ciśnienia,
- d) sprawdzanie działania siłowników przepustnic i zaworów regulacyjnych,
- e) sprawdzanie działania termostatów przeciwwymrożeńowych,
- f) kontrola pracy i przetestowanie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- g) dostosowanie programów czasowych, nastaw temperatur do potrzeb użytkownika.

4. regulacji urządzeń zgodnie z potrzebami zamawiającego w celu optymalizacji gospodarki energią cieplną

5. informowania zamawiającego o przyczynach zakłóceń w pracy urządzeń i instalacji oraz o terminie ich usunięcia

6. zapewnienie fachowego nadzoru techniczno-eksploatacyjnego

7. wykonania napraw i usuwanie awarii na pozostałych elementach instalacji wentylacji mechanicznej (kanały, anemostaty, zasilanie wodą i energią) po otrzymaniu odrębnego zlecenia za dodatkową zapłatą, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności ich wykonania

8. przedstawienia po zakończeniu każdego sezonu propozycji prac naprawczych oraz modernizacyjnych w układzie wentylacji mechanicznej przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

V. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW OD OFERENTA

1. Wypełniony Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
 2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 3. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykonania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbioru, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonane należycie.
 4. Uprawnienia SEP i badania lekarskie :
 - na urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
 - na urządzenia elektrotermiczne,
 - na aparaturę kontrolno-pomiarową i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych w poprzednich punktach,
 - na urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy powyżej 50 kW,
 - na pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy o mocy powyżej 50 kW.
 5. Aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy w obiektach Szpitala.
 5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 4 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;Dokument o którym w pkt. 5 lit. a powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 6. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenia złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby, kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- Złożenie przez wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów albo nierzetelnych oświadczeń, mających istotne znaczenie dla prowadzącego postępowania, zagrożone jest karą pozbawienia wolności do lat 3 (art. 233 § 1 KK) i zgodnie z przepisami art. 24 ust 2 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych spowoduje wykluczenie Wykonawcy z dalszego postępowania.

VI. WYBÓR OFERTY

Kryteria oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

KRYTERIUM	RANGA
Kwota miesięczna usługi	60 %
Czas reakcji na wezwanie	40%

2. Wartość punktowa "ceny" jest obliczona wg wzoru:

$$X_c = \frac{C_n}{C_{of}} \times R$$

Gdzie:

X_c - wartość punktowa ceny

C_n - najniższa proponowana cena

C_{of} - cena oferty ocenianej

R - ranga – wartość procentowa za to kryterium

3. Wartość punktowa „czasu reakcji na wezwanie” jest obliczona wg wzoru:

$$X_c = \frac{C_n}{C_{of}} \times R$$

Gdzie:

X_{crw} - wartość punktowa ceny

C_n - najkrótszy proponowany czas reakcji

C_{of} - czas reakcji oferty ocenianej

R - ranga – wartość procentowa za to kryterium

Czas reakcji na wezwanie 60 minut – 30 pkt.

Czas reakcji na wezwanie powyżej 60 minut – 0 pkt.

Czas reakcji na wezwanie poniżej 60 minut (za każdą minutę) – 1 pkt.

4. Ocena końcowa oferty jest to suma punktów uzyskanych za kryteria wymienione w pkt. 2 i 3.

5. Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia.

Zamawiający zawrze umowę z Oferentem, którego oferta:

- odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zapytaniu Ofertowym
- została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru.

VII. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej napisami jak w pkt. III niniejszego zapytania ofertowego należy złożyć do dnia 17.06.2022R do godz. 12.00. w Kancelarii Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie, ul. Bursztynowa 2.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.
3. Celem dokonania zmian bądź poprawek - Oferent może wycofać wcześniej złożoną ofertę i złożyć ją po modyfikacji ponownie, pod warunkiem zachowania wyznaczonego w zapytaniu ofertowym terminu składania ofert.
4. Wybór drogi pocztowej dla przesłania oferty następuje na ryzyko Oferenta. Oferent winien we własnym interesie w taki sposób przygotować przesyłkę aby w stopniu maksymalnym zapobiec jej uszkodzeniu w czasie transportu pocztowego.

VIII. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Oferent może się zwracać do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z zapytaniem ofertowym, sposobie przygotowania i złożenia oferty kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Treść zapytania lub prośba o wyjaśnienie przekazana faksem musi zostać potwierdzona pismem, przesłanym na adres Zamawiającego. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazywania źródła zapytania.
2. Do kontaktowania się z Oferentami w sprawach jw. upoważnieni są:
w sprawach przedmiotu zamówienia
Marek Trykacz – Starszy Inspektor Działu Technicznego, tel. (22) 47-35-401
Waldemar Wielogórski – Starszy Inspektor Działu Technicznego, tel. (22) 47-35-401

IX. TRYB WPROWADZANIA EWENTUALNYCH ZMIAN

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na zapytanie ofertowe.
2. O każdej zmianie Zamawiający zawiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania oraz zamieści zmianę na własnej stronie internetowej. W przypadku, gdy zmiana będzie powodować konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania (Oferenta i Zamawiającego) będą podlegały nowym terminom.

X. TERMIN ZWIĄZANIA WARUNKAMI OFERTY.

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

XI. MIEJSCE I TRYB OTWARCIA OFERT.

1. Otwarcie ofert odbędzie się w Międzyzleskim Szpitalu Specjalistycznym w Warszawie, ul. Bursztynowa 2 w dniu 17.06.2022 r. o godz. 12.30 w Małej Sali Konferencyjnej (budynek C, poz.0).
2. Oferent może być obecny przy otwieraniu kopert z ofertami.
3. Wyniki zapytania ofertowego obowiązują po ich zatwierdzeniu przez Dyrektora Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania konkursowego, bez podania przyczyny.
5. Dyrektorowi przysługuje prawo zamknięcia zapytania ofertowego bez wybierania którejkolwiek z ofert.
6. Dyrektor może odwołać zapytanie ofertowe z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o konkursie.