

## UMOWA NR ...../22

zawarta w Warszawie w dniu ....., pomiędzy:

**Międzyzleskim Szpitalem Specjalistycznym w Warszawie Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej wpisanym do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000080872 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, adres: ul. Bursztynowa 2, 04-749 Warszawa, NIP: 9521789325, REGON: 010669853, reprezentowanym przez:**

**dr Jarosława Rosłona - Dyrektora**

**mgr Elżbietę Mickiewicz-Dytko - Zastępcę Dyrektora ds. Finansowo-Ekonomicznych**  
zwanym Zamawiającym

a

.....; NIP: .....  
**REGON:** .....

zwanym Wykonawcą

o poniższej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie stałej obsługi serwisowej i konserwacji instalacji i urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych oraz indywidualnych klimatyzatorów i wentylatorów wraz z automatyką i systemami sterowania zainstalowanych w budynkach Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie, zgodnie z zestawieniem urządzeń zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.**
2. **Termin realizacji umowy .....06.2022 r. – .....06.2023 r.**
3. Z tytułu wykonania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100), plus obowiązujący ..... % podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....złotych .... /100 co stanowi łączną kwotę brutto ..... zł. (słownie: ..... złotych .... /100).
4. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia jest potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy w postaci protokołu lub raportu serwisowego podpisanego przez pracownika Działu Technicznego Zamawiającego lub inną osobę upoważnioną.
5. Wynagrodzenie płatne jest **w terminie 60 dni od daty dostarczenia** prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek wskazany na fakturze.

### § 2 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia:

- a) Pracownikom Wykonawcy swobodnego dostępu do Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie,

- b) Takich warunków pracy, które umożliwiają wykonanie umowy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykonuje usługi objęte niniejszą umową w siedzibie Zamawiającego przy użyciu własnych pracowników, materiałów i narzędzi.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz podmiotów trzecich wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz stosować się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego wynikających z pracy w czynnym zakładzie i do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Zapewnienia optymalnych warunków pracy urządzeń w oparciu o ich możliwości techniczne.
5. Doraźne usuwanie awarii i dokonywanie napraw instalacji i urządzeń Zamawiającego w czasie nie przekraczającym 1 godz. od przyjęcia jej zgłoszenia telefonicznego lub za pomocą poczty elektronicznej.
6. Zawiadamiania niezwłocznie o zauważonych nieprawidłowościach w pracy instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych wymagających napraw przez specjalistyczne firmy serwisowe.
7. Sporządzenia i przedstawienia do akceptacji harmonogramu wykonania przeglądów okresowych, terminów prac konserwacyjnych, czyszczenia oraz dezynfekcji urządzeń i instalacji wentylacji.
8. Wykonywania prac konserwacyjnych zgodnie z harmonogramem prac konserwacyjnych.
9. Prowadzenia dokumentacji eksploatacyjnej potwierdzającej wykonane prace.
10. Zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu umowy, sprawowanego przez pracownika posiadającego uprawnienia SEP:
  - na urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
  - na urządzenia elektrotermiczne,
  - na aparaturę kontrolno-pomiarową i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych w poprzednich punktach,
  - na urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy powyżej 50 kW
  - na pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy o mocy powyżej 50 kW
11. Wykonania w razie potrzeb w uzgodnieniu ze Zamawiającym dodatkowych prac remontowych i innych zmierzających do poprawy funkcjonalności oraz niezawodności działania powierzonych urządzeń
12. Prace dodatkowe będą zlecane i rozliczane odrębnie między Zamawiającym a Wykonawcą i jako takie nie wchodzą w zakres niniejszej umowy.

### **§ 4 ZAKRES ZAMÓWIENIA**

#### **1. Zakres przedmiotu zamówienia :**

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy - Wykaz central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

#### **2. Zakres prac konserwacyjnych:**

1. Usuwanie awarii urządzeń wymienionych w załączniku nr 1.
2. Wykonanie przeglądów urządzeń i ciągów wentylacyjnych, czyszczenie central wentylacyjnych i klimatyzatorów zgodnie z harmonogramem przeglądów 2 razy w roku.
3. Kontrola i wymiana elementów eksploatacyjnych zużywalnych takich jak filtry, paski klinowe, łożyska itp. łącznie z utylizacją wymienionych materiałów.

4. Kontrola parametrów pracy i regulacja elementów automatyki i sterowania urządzeń wymienionych w załączniku nr 1.

### **3. Części zamienne i elementy zużywalne:**

1. Części zamienne tj. wentylatory, sprężarki, wymienniki, pompy, silniki oraz ich elementy, łożyska, uszczelki, wały, filtry powietrza oraz media takie jak: freon, glikol, oleje do sprężarek chłodniczych, nie wchodzą w zakres umowy.

2. Części zamienne zostaną zakupione przez Zamawiającego zgodnie z listą zapotrzebowania przedstawioną przez Wykonawcę lub na wniosek Zamawiającego przez Wykonawcę i rozliczone na podstawie faktur zakupu.

3. Wykonawca na wykonane prace dodatkowe Zamawiającego udziela dwunastomiesięcznej gwarancji licząc od daty wykonania usługi.

## **§ 5 KARY**

1. Zamawiający będzie miał prawo żądać kar umownych z następujących tytułów i w następującej wysokości:

a) 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień umowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto.

3. W przypadku, gdy szkoda powstała przewyższa ustanowioną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.

5. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w drodze wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w razie:

a. Uchybienia terminowi realizacji umowy powyżej 10 dni kalendarzowych,

b. Stwierdzenia przez Dział Techniczny Zamawiającego braku należytego wykonania umowy,  
- w przypadkach, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto oraz zlecenie wykonania przedmiotu umowy przez firmę zastępczą na koszt Wykonawcy.

6. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w § 1 pkt.3 Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek, ustawowych za opóźnienie.

## **§ 6 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe - udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.

2. W odniesieniu do danych osobowych **pracowników/współpracowników Wykonawcy odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy**, Zamawiający informuję iż zgodnie z RODO:
- a) Administratorem danych osobowych pracowników/współpracowników Wykonawcy jest **Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie 04-749 Warszawa, ul. Bursztynowa 2**;
  - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@mssw.pl](mailto:iod@mssw.pl);
  - c) Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, danych kontaktowych (numeru telefonu). Państwa dane zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą (tj. od Wykonawcy) oraz są przetwarzane w wyniku współpracy między Administratorem, a Wykonawcą;
  - d) Administrator będzie przetwarzał Państwa dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) c) w zw. z wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 2004 r. Kodeks cywilny oraz f) RODO, tj. w celu realizacji umowy pomiędzy Administratorem a Wykonawcą, w celach kontaktowych, ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;
  - e) Państwa dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceńbiorcom świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
  - f) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  - g) Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych.
  - h) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a Wykonawcą, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
  - i) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu i usunięcia danych a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - j) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celu ich przetwarzania.
3. W odniesieniu do danych osobowych zapisanych na dyskach serwisowanego sprzętu, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie niniejszych danych osobowych w imieniu Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr .... do niniejszej umowy oraz we właściwych przepisach regulujących przetwarzanie danych osobowych, w szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby

reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO.

## **§ 7 PRZEPISY KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie:
  - a) stwierdzenia przez Dział Techniczny Zamawiającego braku należytego wykonania umowy, po uprzednim wezwaniu do prawidłowego wykonania umowy.
3. Odstąpienie może nastąpić w terminie 10 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie, poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Zamawiającemu.
4. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonanej do dnia odstąpienia od umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

*Załączniki:*

- 1) *Wykaz urządzeń objętych zamówieniem – Zapytaniem Ofertowym.*
- 2) *Formularz Oferty.*
- 3) *Specyfikacja Zapytania Ofertowego.*
- 4) *Wydruk z rejestru przedsiębiorców/ewidencji działalności gospodarczej CEIDG – dotyczący Wykonawcy.*

**Zamawiający**

**Wykonawca**