

Podstawa zawarcia umowy art.4, pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz.1986.), o wartości poniżej 30 000 euro netto.

UMOWA NR/U/.....

Zawarta w dniu r., pomiędzy:

Międzyzleskim Szpitalem Specjalistycznym w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Bursztynowej 2, 04-749 Warszawa, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **0000080872**, posiadający NIP **852-17-89-325** oraz REGON **010669853** reprezentowanym przez:

- 1. Dr Jarosława Rosłona – Dyrektora Naczelnego**
- 2. mgr Barbarę Łojewską – Z-cę Dyrektora ds. Finansowo-Ekonomicznych, Głównego Księgowego**

zwanym w treści umowy „Zleceniodawcą”

a:

....., z siedzibą w, zarejestrowaną w KRS pod numerem....., posiadającą NIP oraz REGON, reprezentowaną przez:

- 1.**

Zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonywanie **stałej obsługi serwisowej i konserwacji instalacji i urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych oraz indywidualnych klimatyzatorów i wentylatorów wraz z automatyką i systemami sterowania** zainstalowanych w budynkach Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie, zgodnie z zestawieniem urządzeń zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Wykonywania przedmiotu umowy z należyłą starannością, przy użyciu własnych sił i środków zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Konkursu Ofert.
2. Zapewnienia optymalnych warunków pracy urządzeń w oparciu o ich możliwości techniczne.
3. Doraźne usuwanie awarii i dokonywanie napraw instalacji i urządzeń Zleceniodawcy w czasie nie przekraczającym 60 minut od przyjęcia jej zgłoszenia telefonicznego lub za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zawiadamiania niezwłocznie o zauważonych nieprawidłowościach w pracy instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych wymagających napraw przez specjalistyczne firmy serwisowe.
5. Sporządzenia i przedstawienia do akceptacji harmonogramu wykonania przeglądów okresowych, terminów prac konserwacyjnych, czyszczenia oraz dezynfekcji urządzeń i instalacji wentylacji.
6. Wykonywania prac konserwacyjnych zgodnie z harmonogramem prac konserwacyjnych.

7. Prowadzenia dokumentacji eksploatacyjnej potwierdzającej wykonane prace.
8. Zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu umowy, sprawowanego przez pracownika posiadającego uprawnienia SEP:
 - na urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
 - na urządzenia elektrotermiczne,
 - na aparaturę kontrolno-pomiarową i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych w poprzednich punktach,
 - na urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy powyżej 50 kW
 - na pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy o mocy powyżej 50 kW

W zakresie Eksploatacji o nr.....

9. Wykonania w razie potrzeb w uzgodnieniu ze Zleceniodawcą dodatkowych prac remontowych i innych zmierzających do poprawy funkcjonalności oraz niezawodności działania powierzonych urządzeń
10. Prace dodatkowe będą zlecane i rozliczane odrębnie między Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą i jako takie nie wchodzi w zakres niniejszej umowy.

§ 3

1. Zakres przedmiotu zamówienia :

zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy - Wykaz central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

2. Zakres prac konserwacyjnych:

1. Usuwanie awarii urządzeń wymienionych w załączniku nr 1.
2. Wykonanie przeglądów urządzeń i ciągów wentylacyjnych, czyszczenie central wentylacyjnych i klimatyzatorów zgodnie z harmonogramem przeglądów 2 razy w roku.
3. Kontrola i wymiana elementów eksploatacyjnych zużywalnych takich jak filtry, paski klinowe, łożyska itp. łącznie z utylizacją wymienionych materiałów.
4. Kontrola parametrów pracy i regulacja elementów automatyki i sterowania urządzeń wymienionych w załączniku nr 1.

3. Części zamienne i elementy zużywalne:

1. Części zamienne tj. wentylatory, sprężarki, wymienniki, pompy, silniki oraz ich elementy, łożyska, uszczelki, wały, filtry powietrza oraz media takie jak: freon, glikol, oleje do sprężarek chłodniczych, nie wchodzi w zakres umowy.
2. Części zamienne zostaną zakupione przez Zleceniodawcę zgodnie z listą zapotrzebowania przedstawioną przez Zleceniobiorcę lub na wniosek Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca na wykonane prace dodatkowe Zleceniodawcy udziela dwunastomiesięcznej gwarancji licząc od daty wykonania usługi.

§ 4

1. Za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy Zleceniobiorca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne, w zryczałtowanej kwocie netto złotych (słownie: zł). Do kwoty tej należy doliczyć 23 % podatek VAT. Stanowi to łączną kwotę brutto zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie płatne będzie za okresy miesięczne przelewem na konto Zleceniobiorcy nr, w terminie **30 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Prace dodatkowe, części i materiały zamienne:
Jako prace dodatkowe należy traktować wykonywanie prac remontowych, prac modernizacyjnych i innych związanych z poprawą funkcjonalności urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji. Jako prace dodatkowe zostaną one zlecone i rozliczone oddzielnie między Zleceniodawcą i Zleceniobiorcą.

§5

Obowiązki Zleceniodawcy:

1. Zleceniodawca zapewni Wykonawcy dostęp do obiektów, pomieszczeń i urządzeń sanitarnych na swoim terenie.
2. Z tytułu korzystania z udostępnionych pomieszczeń i urządzeń sanitarnych Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów w zryczałtowanej wysokości zł brutto miesięcznie, potrącanych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 6

1. Zleceniodawca ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do przeciwdziałania skutkom awarii w wysokości 3% wynagrodzenia miesięcznego netto, za każdą godzinę opóźnienia ponad 60 minut od chwili powiadomienia o zaistniałej awarii,
 - b) za każdorazowe stwierdzenie przypadku nienależytej realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego netto, za każde takie naruszenie.
2. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności z tytułu kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy tj.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy za uprzednim miesięcznym jej wypowiedzeniem.
3. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Zleceniobiorcy do żądania odszkodowania po trzykrotnym upomnieniu na piśmie przez Zleceniodawcę w przypadku wykonania usługi w sposób niewłaściwy lub odmowy jej wykonania.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spawy sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy Sądowi powszechnemu.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1: wykaz urządzeń objętych zamówieniem

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA