

*Podstawą zawarcia umowy jest wynik przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Międzyzleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie w sprawie zamówienia publicznego na dostawę odczynników do badań laboratoryjnych wraz z dzierżawą analizatorów do wykonywania badań oraz dostawę odczynników do badań bakteriologicznych, analitycznych i materiałów jednorazowych.*

## **UMOWA DZIERŻAWY Nr .....**

W dniu ..... w Warszawie - Międzyzlesiu pomiędzy Międzyzleskim Szpitalem Specjalistycznym w Warszawie przy ul. Bursztynowej 2 działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M-sta St. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem 0000080872, posiadający NIP 952-17-89-325 oraz REGON 010669853

reprezentowanym przez:

lek. Jarosława Rosłona

mgr Barbarę Łojewską

-Dyrektora

-Z-cę Dyrektora ds. Finansowo - Ekonomicznych

Głównego Księgowego

zwanym w dalszej treści "Dzierżawcą"

a

.....

z siedzibą .....

działającą na podstawie wpisu do .....prowadzonego przez

..... pod numerem ....., posiadającą NIP ..... oraz REGON .....

reprezentowaną przez :

.....

.....

zwaną w dalszej treści umowy "Wydzierżawiającym"

została zawarta umowa o następującej treści:

### **§1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem analizatora do badań .....głównego o nazwie ....., typ: ....., nr fabryczny ....., producent ..... i analizatora zapasowego o nazwie ....., typ ....., nr fabryczny ....., producent ....., wraz z kompletnym wyposażeniem.
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy powyższe analizatory do użytkowania i pobierania pożytków na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Wydierżawiający gwarantuje, że analizatory o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy są kompletne i gotowe do użytkowania bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.
4. Wydierżawiający oddaje do użytku wraz z analizatorem ..... głównym, analizator zapasowy, który będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę w godzinach dyżurowych i w przypadku awarii analizatora głównego.

## §2

### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy.
2. Umawiające się strony zgodnie postanawiają, że zapisy niniejszej umowy obowiązują na czas określony w umowie w sprawie zamówienia publicznego z dnia ..... nr ...../D/19
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zainstalowania analizatorów w terminie uzgodnionym z kierownikiem Zakładu Diagnostyki laboratoryjnej, nie dłużej jednak niż w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy.

## §3

### OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

1. Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy instrukcję obsługi analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 w języku polskim, całość dokumentacji technicznej w języku polskim, niezbędnej do prawidłowego korzystania z analizatorów oraz zapewni bezpłatny montaż, uruchomienie i przekazanie analizatorów do eksploatacji, a także przeszkolenie pracowników Dzierżawcy w zakresie ich obsługi, w terminie określonym w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Analizatory o których mowa w §1 ust. 1 wraz ze stosownymi instrukcjami zostaną wydane Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, po stwierdzeniu przez Dzierżawcę faktu przekazania analizatorów w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku.
3. Przez okres 36 miesięcy od dnia zainstalowania analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 i przekazania ich do użytku, Wydierżawiający będzie dokonywał **bezpłatnie** wszelkie planowane przeglądy konserwacyjne, zgodnie z zaleceniami producenta analizatorów, wraz z wymianą części zużywalnych oraz wszelkie ewentualne naprawy, potwierdzane stosownymi wpisami w paszporcie urządzenia, z zastrzeżeniem, że koszty napraw wynikłych z winy Dzierżawcy, na skutek nieprzestrzegania zaleceń zawartych w instrukcji obsługi analizatorów, będą obciążały Dzierżawcę.
4. Wydierżawiający jest zobowiązany udostępnić Dzierżawcy nieograniczony dostęp telefoniczny, faksowy lub elektroniczny przez 24 godziny w celu możliwości zgłaszania awarii.
5. Usługi serwisowe będą świadczone przez ..... z siedzibą .....
6. Maksymalny dopuszczalny czas podjęcia naprawy wynosi 24 godziny od czasu telefonicznego przyjęcia zgłoszenia o wystąpieniu awarii. Do czasu naprawy analizatora głównego o którym mowa w §1 ust. 1 Zamawiający będzie wykonywał badania na analizatorze zapasowym.
7. Wydierżawiający obowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z posiadaniem analizatorów, a w szczególności do ubezpieczenia od kradzieży, zniszczenia itp.

## §4

### OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

1. Dzierżawca przyjmuje analizatory o których mowa w §1 pkt. 1 w stanie zdatnym do użytku i zobowiązuje się utrzymać analizatory w stanie zdatnym do umówionego użytku na czas trwania dzierżawy.
2. Dzierżawca będzie używać wydierżawione analizatory o których mowa w §1 ust. 1 w sposób odpowiadający ich właściwościom i przeznaczeniu, zgodnie z zasadami prawidłowej obsługi zawartymi w instrukcji obsługi producenta analizatora.
3. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić analizatory o których mowa w §1 ust. 1 Wydierżawiającemu z chwilą rozwiązania umowy, w stanie nie pogorszonym poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.

4. Dzierżawca nie może oddać analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę, ani dokonać zmiany miejsca jej używania bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.

## **§5**

### **CZYN SZ DZIERŻAWY**

1. Czynsz dzierżawy analizatorów o których mowa w §1 pkt. 1 ustalono miesięcznie w wysokości:  
- analizator ..... główny i zapasowy ..... zł netto (słownie złotych: .....)  
i brutto ..... zł brutto (słownie złotych: .....)
2. Płatność za czynsz dzierżawy analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 nastąpi w terminie 60 dni od daty dostarczenia faktury na konto wskazane na fakturze.
3. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w banku przez Zamawiającego dokumentu "polecenie przelewu"
4. Wysokość czynszu dzierżawnego nie może ulec zmianie przez okres obowiązywania niniejszej umowy, za wyjątkiem zmiany ceny, spowodowanej zmianą podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian (obowiązuje od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów o zmianie stawki podatku VAT).

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nie należyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych:
  - 1.1. Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy kary umowne:
    - a) w wysokości 0,2 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w umowie nr ..... za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przez Wydierżawiającego analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 w terminie określonym w §2 ust. 3
    - b) w wysokości 0,2 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w umowie nr ..... za każdy dzień opóźnienia w podjęciu naprawy usunięcia awarii liczony od dnia przewidzianego na podjęcie naprawy.

## **§7**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku nie dostarczenia przez Wydierżawiającego analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 w terminie określonym w §2 ust. 3. Z tego tytułu Wydierżawiającemu nie przysługują żadne kary umowne.
2. Wydierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym jeżeli stwierdzi używanie analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 niezgodne z warunkami umowy lub warunkami technicznymi eksploatacji analizatorów.
3. Zwrot analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od daty rozwiązania niniejszej umowy.

## **§8**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

*Projekt umowy (dot. Zadań 1 - 9) - Załącznik nr 1b do SIWZ nr 15/N/19*

3. Ewentualne spory wynikłe w czasie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
4. Umowa zawarta została w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....  
DZIERŻAWCA