



MIĘDZYLESKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY W WARSZAWIE

04 – 749 Warszawa ul. Bursztynowa 2

tel (+48 22) 47 35 145 fax (+48 22) 613 19 92 www.mssw.pl zamowienia@mssw.pl

Warszawa, dnia 14.05.2019r.

W Y J A Ś N I E N I E

Do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na dostawę **na wykonanie wielowariantowej koncepcji programowo – przestrzennej nowego budynku szpitalnego wraz z otoczeniem i komunikacją** w Międzyzleskim Szpitalu Specjalistycznym w Warszawie w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Międzyzleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 09.05.2019r. pod numerem 545573-N-2019, oraz na własnej stronie internetowej i tablicy.

Zgodnie z przepisami art. 38 ustawy prawo zamówień publicznych, Międzyzleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez wykonawcę w dniu 09, 10 i 13.03.2019r.

Treść niniejszego wyjaśnienia przesyła się wszystkim wykonawcom, którzy dotychczas zwrócili się o przysłanie specyfikacji oraz zamieszcza się na własnej stronie internetowej (bez ujawniania źródła zapytania).

Pytanie 1

Proszę o podanie zakresu wykonaniem ekspertyzy ppoż., czy dotyczy całego Szpitala. Jeśli całego szpitala, czy Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną czy należy wykonać.

Odpowiedź: Nie. Zgodnie z SIWZ

Pytanie 2

Proszę o wskazanie na mapie geodezyjnej działki na której ma być zaprojektowany budynek.

Odpowiedź: W załączeniu

Pytanie 3

Uprzejmie proszę i zmianę zapisów SIWZ z:

3 Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków o których mowa w pkt. 1.

Ad. 2.3. Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże, że wykonał:

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego obiektu szpitalnego:

- o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 6 tysięcy m² powierzchni użytkowej oraz kubaturze nie mniejszej niż 20 tysięcy m³
 - zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwolenie na budowę.
 - o wartości kosztorysowej robót objętych dokumentacją co najmniej 20.000.000, zł brutto
- na:

3 Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków o których mowa w pkt. 1.

Ad. 2.3. Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże, że wykonał:

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego obiektu szpitalnego:

- o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4 tysięcy m² powierzchni użytkowej oraz kubaturze nie mniejszej niż 20 tysięcy m³
 - zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwolenie na budowę.
 - o wartości kosztorysowej robót objętych dokumentacją co najmniej 20.000.000, zł brutto
- oraz, z:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

b) Posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 1.000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych 00/100) wraz z dowodem opłacenia składek

na:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

b) Posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 500.000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) wraz z dowodem opłacenia składek.

Odpowiedź: Nie. Zgodnie z SIWZ

Pytanie 4

Uprzejmie proszę o wyjaśnienia :

1. Czy koncepcja ma zawierać badania geotechniczne.
2. Czy koncepcja ma zawierać inwentaryzację zieleni.
3. Czy koncepcja ma zawierać wystąpienia do gestorów mediów o informację na zapotrzebowania na media.

Odpowiedź:

Ad. 1 Tak

Ad. 2 Nie

Ad. 3 Nie

Pytanie 5

Czy zakres obejmuje wykonanie koncepcji czy poniższych dokumentacji na nadzoru autorskiego, Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

Cena oferty - to cena brutto na całość zamówienia, jako ostateczna do zapłaty przez Zamawiającego, określona do dwóch miejsc po przecinku, zawierająca sumę dwóch składowych oferowanych wartości.

► **Cena (brutto) za wykonanie dokumentacji technicznej**, zawiera:

- koncepcję programowo – przestrzenną z kosztorysem wskaźnikowym;
- Projekty budowlane dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę;
- Projekty wykonawcze wszystkich branż oraz projekty technologii medycznej
- Kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
- wszelkie koszty i obciążenia (narzuty, zysk, koszty transportu, koszty zwłoki, podatek VAT, inne) wynikające z realizacji prac i zużycia materiałów związanych z wykonaniem dokumentacji technicznej,
- oraz wszelkie inne nie wymienione, niezbędne do realizacji i wykonania przedmiotu zamówienia
- nadzór autorski w trakcie realizacji projektu.

Odpowiedź:

Zakres obejmuje tylko wykonanie koncepcji. Zamawiający omyłko zamieścił zapisy dotyczące sporządzenia dokumentacji.

Pytanie 6

Czy Inwestor posiada aktualną decyzję ULICP dla tego zadania inwestycyjnego?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 7

W celu prawidłowego przygotowania oferty zwracamy się z uprzejmą prośbą o zamieszczenie czytelnej mapy terenu inwestycji (numery działek są nieczytelne).

Odpowiedź:

j.w

Pytanie 8

Prosimy o wskazanie miejsca w którym Inwestor przewiduje lokalizację nowego budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający zaznaczył obszar przewidziany na realizację. Wykonawca ma wskazać w koncepcji najlepszą lokalizację

Pytanie 9

Czy nowy budynek ma być połączony łącznikiem z budynkami istniejącymi?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 10

Prosimy o wykreślenie ppkt. c i d par. 3 Umowy, Dokumentacja Projektowa, pkt. 5: „Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje nieodpłatnie czynności wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa a dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawcę zobowiązuje się do:

- a) udziału w komisjach i naradach powołanych przez Zamawiającego,
 - b) udziału w odbiorze końcowym,
 - c) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - d) innych czynnościach mających związek z wykonywaniem nadzoru na wezwanie Zamawiającego.
- W przypadku pozostawienia ppkt. c i d prosimy o wyjaśnienie na czym ma polegać udział Wykonawcy w próbach instalacji i rozruchach oraz udział w innych czynnościach mających związek z wykonywaniem nadzoru.

Odpowiedź:

Zamawiając wykreśla zapis

Pytanie 11

Prosimy o wyjaśnienie na czym ma polegać sprawowanie nadzoru autorskiego nad koncepcją, czy odbiór końcowy dotyczy odbioru koncepcji przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

j.w

Pytanie 12

7.Ile pobytów i udziałów w komisjach i naradach Zamawiający przewiduje.

Odpowiedź:

j.w.

Pytanie 13

8.Czy Wykonawca sam ma zaproponować okres skrócenia terminu realizacji zamówienia

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z SIWZ

Pytanie 14

9.Czy Zamawiający wymaga wniesienia wadium?

Odpowiedź:

Nie. Zgodnie z SIWZ

Pytanie 15

10.Jaką kwotę Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający poda kwotę przed bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Pytanie 16

11.Prosimy o uszczegółowienie pojęcia szkicowa koncepcja w skali 1:200.

Odpowiedź:

Koncepcja pokazująca budynek pokazująca poszczególne działy i oddziały w tym budynku w powiązaniu z istniejącym Szpitalem

Pytanie 17

12.Prosimy o sprecyzowanie co Zamawiający ma na myśli formułując określenie: „innowacyjność zaproponowanych rozwiązań”.

Odpowiedź:

Zgodnie z siwz. Zamawiający opisał dokładnie w kryteriach co ma na myśli.

Pytanie 18

13.W celu prawidłowego przygotowania oferty zwracamy się z uprzejmą prośbą o sprecyzowanie określenia: „wielowariantowości koncepcji”, ile wariantów wykonawca ma przewidzieć do wyceny.

Odpowiedź:

Jeden. Zamawiający wymaga przedstawienia jednej koncepcji.

Pytanie 19

14.Prosimy o określenie i wymienienie, które budynki infrastruktury technicznej, innych budowli i urządzeń infrastruktury technicznej wchodzi w zakres opracowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ i odpowiedziami wyżej.

Pytanie 20

Czy Zamawiający będzie wymagać wizualizacji budynku.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ

Pytanie 21

W § XVI pkt 3 jest zapis, że cena brutto zawiera koncepcję, projekty budowlane, projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie oraz nadzór autorski. Natomiast przedmiotem zamówienia jest tylko koncepcja.

Odpowiedź:

j.w

Pytanie 22

Co Zamawiający rozumie poprzez wykonanie szacunkowego kosztu inwestycyjnego zgodnie z wymogami PFU (pkt II. G.)? Czy chodzi o Rozporządzenie w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestycyjnego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 23

Czy w koncepcji należy uwzględnić inne elementy Rozporządzenia w sprawie zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego zgodnie z zapisami Rozdziału 4 Rozporządzenia? W szczególności pytanie dotyczy elementów części informacyjnej programu – funkcjonalno użytkowego (§19 Rozporządzenia).

Odpowiedź:

Nie. Zgodnie z SIWZ

Pytanie 24

Udostępnienie ekspertyzy ppoż wraz z postanowieniem PSP

Odpowiedź:

Tak. W załączeniu.