

WZÓR UMOWY

W dniu r. w Warszawie została zawarta Umowa pomiędzy:

Międzyleskim Szpitalem Specjalistycznym, 04-749 Warszawa, ul. Bursztynowa 2, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M - sta Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem 0000080872, posiadający NIP 952-17-89-325 oraz REGON 010669853 reprezentowanym przez:

**lek. Jarosława Rosłona
Barbarę Łojewską**

**- Dyrektora
- Z - ca Dyrektora ds. Ekonomiczno -
Finansowych Główny Księgowy**

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą przy ul.
prowadzącą działalność na podstawie wpisu do
prowadzonego przez pod numerem
....., posiadającą NIP oraz REGON,

wybraną na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, procedura Nr sprawy: U – 35/N/18, reprezentowanym/ą przez :

-

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**INŻYNIEREM KONTRAKTU**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji INŻYNIERA KONTRAKTU tj. świadczenie usług związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Modernizacja Oddziału Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologicznego w Międzyzleskim Szpitalu Specjalistycznym w Warszawie**”, zwanego w dalszej treści umowy „Inwestycją”.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji INŻYNIERA KONTRAKTU dla realizacji Inwestycji pt: **Modernizacja Oddziału Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologicznego w Międzyzleskim Szpitalu Specjalistycznym w Warszawie**”, polegających na nadzorze inwestorskim nad całością zadań wynikających z umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji, które nie zostały zastrzeżone dla Zamawiającego.

3. Zakres nadzoru inwestorskiego określa załącznik 4 do Umowy.

§ 2

DEFINICJE

Ilekroć w niniejszej umowie użyto określenia:

1. **Dokumentacja projektowa** – należy przez to rozumieć dokumentację, o której mowa w § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
2. **Dziennik budowy** – należy przez to rozumieć dokument urzędowy przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności, prowadzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
3. **Generalny Wykonawca** – należy przez to rozumieć podmiot realizujący Inwestycję pod nazwą „**Modernizacja Oddziału Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologicznego Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie**”, na podstawie odrębnej Umowy z Zamawiającym,
4. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – należy przez to rozumieć harmonogram określający terminy wykonania przez Generalnego Wykonawcę poszczególnych zakresów Inwestycji w ramach osiągnięcia celu założonego w Umowie z Generalnym Wykonawcą Inwestycji oraz wynagrodzenie za poszczególne zakresy zrealizowanych robót i dostaw będącym Załącznikiem do Umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji.
5. **Inwestycja** – należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne pod nazwą „**Modernizacja Oddziału Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologicznego Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie**”,
6. **Inwestor** – Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie,
7. **Nadzór techniczny** – należy przez to rozumieć czynności wykonywane przez osoby pełniące nadzór inwestorski ustanowione z ramienia INŻYNIERA KONTRAKTU, zgodnie z postanowieniami ustawy - Prawo budowlane,
8. **Odbiór częściowy robót** – należy przez to rozumieć odbiór robót Protokołem częściowym,
9. **Odbiór końcowy budowy** – należy przez to rozumieć odbiór bez wad obiektu po zakończeniu całości prac wymaganych Umową z Generalnym Wykonawcą Inwestycji.
10. **Teren budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy (teren pozostający we władaniu Zamawiającego udostępniony Generalnemu Wykonawcy do realizacji przedmiotu Umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji wraz z przyłączami i komunikacją),
11. **Pod Klucz** – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego wraz z dostawą i montażem wyposażenia, umożliwiające jego użytkowanie po uprawomocnieniu się ostatecznych pozwoleń i decyzji administracyjnych właściwych organów,
12. **Pozwolenie na użytkowanie** – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną, która zostanie wydana przez właściwy organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.),

13. **Projektant** – należy przez to rozumieć autora dokumentacji projektowej,
14. **Projekt budowlany** – należy przez to rozumieć dokumentację techniczną obejmującą zestaw dokumentów, opisów, zestawień i rysunków wykonaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 ze zm.),
15. **Protokół odbioru częściowego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający odbiór części zrealizowanego zakresu Umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron tzn. INŻYNIERA KONTRAKTU i Generalnego Wykonawcę Inwestycji,
16. **Protokół odbioru końcowego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron tzn. INŻYNIERA KONTRAKTU i Generalnego Wykonawcę Inwestycji,
17. **Rozliczenie końcowe** – należy przez to rozumieć rozliczenie dokonywane w trybie określonym w niniejszej Umowie będące podstawą do wystawienia faktury końcowej, a obejmujące ostateczne rozliczenie finansowe stron INŻYNIERA KONTRAKTU i Zamawiającego.
18. **Umowa** – należy przez to rozumieć niniejszą umowę o udzielenie zamówienia publicznego ,
19. **Umowa z Generalnym Wykonawcą Inwestycji** – należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Generalnym Wykonawcą na wykonanie Inwestycji pod nazwą „**Modernizacja Oddziału Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologicznego Międzyzleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie**”,
20. **Usterka** – należy przez to rozumieć wadę, wykonanie niezgodne z Projektem budowlanym i Projektami wykonawczymi oraz zasadami przyjętymi w Umowie z Generalnym Wykonawcą Inwestycji, która została ujawniona w trakcie budowy i którą Generalny Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie do Odbioru końcowego budowy lub Odbioru częściowego robót,
21. **Wada** - należy przez to rozumieć wady w rozumieniu artykułu 556 Kodeksu cywilnego.

§ 3

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Termin realizacji zamówienia od daty podpisania umowy do czasu zrealizowania całego przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż do 30.07.2020 r.
2. Za zrealizowaną w całości umowę uważa się końcowy odbiór wszelkich wykonanych robót budowlanych oraz całkowite rozliczenie Inwestycji wraz z dostawą i montażem wyposażenia z Generalnym Wykonawcą Inwestycji, wszystkimi instytucjami finansującymi zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. W szczególnych przypadkach, skutkujących niedotrzymaniem terminu realizacji Inwestycji w rozumieniu ostatecznego zakończenia Inwestycji przez Generalnego Wykonawcę, przekazania jej do użytkowania i rozliczenia kosztów Inwestycji, niniejsza umowa może zostać przedłużona, poprzez zawarcie aneksu na okres niezbędny do spełnienia warunków określonych w ust. 2 bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Za szczególne przypadki, kiedy umowa może zostać przedłużona poprzez zawarcie stosownego aneksu rozumie się w szczególności okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisywania umowy, w tym, np. opóźnienia w uruchomieniu

finansowania inwestycji lub wstrzymanie finansowania ponad czas określony w wystawionych fakturach jako termin zapłaty za kolejne miesiące realizacji umowy, wstrzymanie prac przez organy administracji budowlanej, ochrony środowiska lub inne organy administracji państwowej i samorządowej, opóźnienia w dostawach wyposażenia, protokolarnego stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego lub końcowego usterek Generalnego Wykonawcy itp.

5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego lub przez Generalnego Wykonawcę oraz w przypadku niemożności realizacji Inwestycji z powodów leżących zarówno po stronie Zamawiającego, jak i Generalnego Wykonawcy, wstrzymania Inwestycji przez uprawnione organy, ogłoszenie upadłości Generalnego Wykonawcy, itp. niniejsza umowa ulegnie rozwiązaniu po wykonaniu przez INŻYNIERA KONTRAKTU czynności, o których mowa w ust. 6.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 INŻYNIER KONTRAKTU zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji robót i dostaw w toku, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane i przedłożenia protokołu z inwentaryzacji Zamawiającemu.
7. Przedłożenie Zamawiającemu protokołu z inwentaryzacji robót i dostaw w toku uznaje się za wypełnienie przez INŻYNIERA KONTRAKTU warunków umowy z Zamawiającym i stanowić będzie podstawę do wypłaty wynagrodzenia, przy czym wyłącznie w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanej części niniejszej umowy oraz zakresu realizacji Inwestycji z zastrzeżeniem, że proporcjonalna wysokość wynagrodzenia nie może przekraczać 50% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Szczegółowe określenie obowiązków Inżyniera Kontraktu zawiera załącznik nr 2 do Umowy – „Obowiązki i zakres czynności INŻYNIERA KONTRAKTU”.
2. INŻYNIER KONTRAKTU zobowiązany jest do reprezentowania Inwestora na budowie, przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. INŻYNIER KONTRAKTU zobowiązany jest do sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań.
4. INŻYNIER KONTRAKTU zobowiązany jest do sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywania go do użytkowania.
5. INŻYNIER KONTRAKTU zobowiązany jest do potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
6. INŻYNIER KONTRAKTU będzie wykonywał zadania polegające na nadzorze inwestorskim nad całością zadań wynikających z umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji, przy udziale osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.

7. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa nie upoważnia INŻYNIERA KONTRAKTU do udzielania zamówień w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
8. INŻYNIER KONTRAKTU będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i pełnomocnictw udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy.
9. Zakres pełnomocnictw szczegółowych dotyczących przedmiotu Umowy będzie ustalany przez Strony w trakcie jej realizacji.
10. INŻYNIER KONTRAKTU zobowiązuje się do realizacji Umowy w sposób oraz w zakresie zgodnym z:
 - 1) zakresem obowiązków INŻYNIERA KONTRAKTU, o których mowa w załączniku nr 2 do Umowy,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej.
11. Zamawiający zobowiązuje się udzielać INŻYNIEROWI KONTRAKTU pełnomocnictw, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, liczonym od dnia zgłoszenia przez INŻYNIERA KONTRAKTU na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie będzie ono związane z przedmiotem Umowy lub nie będzie się mieścić w zakresie kompetencji INŻYNIERA KONTRAKTU.

§ 5

OSOBY UPOWAŻNIONE DO REPREZENTACJI

1. Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:
 - 1) Kierownika Działu Administracyjno - Technicznego
2. INŻYNIER KONTRAKTU wyznacza na swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Inżyniera Kontraktu wynikających z Umowy:
 - 1)

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, dla wyznaczonego w § 5 ust.1 umowy swojego przedstawiciela, jak również innych osób upoważnionych przez Zamawiającego do:
 - a) bezpośredniej wizytacji placu budowy w dowolnym czasie i wglądu w aktualne stany zaawansowania robót,
 - b) udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających,
 - c) uczestniczenia w przekazaniu zrealizowanej Inwestycji do użytkowania,
2. INŻYNIER KONTRAKTU jest zobowiązany do umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Województwa (kontrolerom i wizytatorom) przeprowadzania kontroli przedmiotu niniejszej umowy, w każdym stadium jego realizacji.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata w terminie wynagrodzenia za pełnienie funkcji INŻYNIERA KONTRAKTU,

- 2) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją Inwestycji, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.

§ 7

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie INŻYNIERA KONTRAKTU za pełnienie obowiązków określonych w Umowie wynosi: zł brutto (słownie złotych brutto:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków INŻYNIERA KONTRAKTU oraz nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Ustala się następujące wysokości zapłaty wynagrodzenia za poszczególne etapy realizacji projektu:
 - a) prace związane z pełnieniem funkcji INŻYNIERA KONTRAKTU w czasie od podpisania umowy do rozpoczęcia robót inwestycyjnych – 5 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1. Zapłata nastąpi jednorazowo po przekazaniu placu budowy Generalnemu Wykonawcy Inwestycji,
 - b) nadzór nad realizacją kontraktu – 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1. Płatności będą regulowane proporcjonalnie do procentowego zaawansowania robót wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji po odebraniu ich protokołami częściowymi/końcowym,
 - c) pozostałe 15 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, płatne po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu zrealizowanej Inwestycji przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji do użytkowania .
4. Za wykonane czynności zostaną wystawione faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia wszystkich faktur będzie potwierdzenie wykonania poszczególnych zakresów przez Zamawiającego. Potwierdzeniem takim będzie podpisanie protokołu odbioru częściowego/końcowego robót oraz dostaw wyposażenia od Generalnego Wykonawcy Inwestycji, zgodnie ze wzorami stanowiącymi załączniki 6 i 7 do Umowy. Wzory protokołów nie podlegają zmianom-wymóg jednostki dotującej.
6. Należności za wykonane usługi płatne będą przelewem na konto INŻYNIERA KONTRAKTU nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającemu.
7. Zakazuje się INŻYNIEROWI KONTRAKTU sprzedaży wierzytelności innemu podmiotowi lub zawarcia umowy faktoringowej.
8. Za dzień płatności wynagrodzenia INŻYNIERA KONTRAKTU uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

RĘKOJNIA ZA WADY ORAZ UBEZPIECZENIE

1. INŻYNIER KONTRAKTU ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem przyjęcia przez Zamawiającego końcowego rozliczenia Inwestycji.

2. INŻYNIER KONTRAKTU oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 1.000.000,00 -zł. (słownie: jeden milion złotych). Kopia polisy stanowi załącznik Nr 5 do niniejszej Umowy.
3. Polisa ma być ważna na dzień rozpoczęcia przez INŻYNIERA KONTRAKTU działań poprzedzających budowę i obowiązywać w czasie jej realizacji do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. Minimalne wymagane warunki polisy:
 - a) zakres polisy ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej,
 - b) suma gwarancyjna nie może być niższa niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej,
 - c) zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody wyrządzone przez INŻYNIERA KONTRAKTU, które są wynikiem działania lub zaniechania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, których przedmiotem jest wykonanie Inwestycji pod nazwą „**Modernizacja Oddziału Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologicznego** Międzyzleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie,
 - d) zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody wyrządzone przez osoby, którym INŻYNIER KONTRAKTU powierzył wykonanie części zadań określonych w niniejszej Umowie,
 - e) obowiązki INŻYNIERA KONTRAKTU określone w umowie oraz jej załącznikach powinny stanowić integralną część polisy,
 - f) polisa ma dotyczyć wyłącznie niniejszej umowy i realizowanej Inwestycji,
 - g) ważność przedłożonej polisy ma być potwierdzona u Zamawiającego przedstawieniem przez INŻYNIERA KONTRAKTU potwierdzenia zapłaty składki lub w przypadku płatności ratalnej, potwierdzenia zapłaty kolejnych składek ubezpieczeniowych.,
 - h) termin zgłaszania roszczeń ma być zgodny z obowiązującymi przepisami.
5. INŻYNIER KONTRAKTU zobowiązuje się do posiadania (utrzymania) ważnej polisy przez cały okres trwania niniejszej Umowy i przedkładania kopii opłaconej polisy Zamawiającemu bez wezwania.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. INŻYNIER KONTRAKTU wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy tj. zł (słownie złotych: zł), w formie pieniężnej.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zleceniodawcę nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zleceniodawcę za należyte wykonaną.

- 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI I KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialnością INŻYNIERA KONTRAKTU objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego spowodowane niewykonaniem albo nienależytym wykonywaniem obowiązków.
2. INŻYNIER KONTRAKTU ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania własne, a także za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części zadań określonych w umowie.
3. Odpowiedzialności w szczególności podlega:
 - 1) wstrzymanie robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie INŻYNIERA KONTRAKTU,
 - 2) stwierdzenie wady zmniejszającej wartość Inwestycji lub jej użyteczność ze względu na cel określony przez Zamawiającego w przypadku, gdy wada ta została spowodowana przez wydanie nieprawidłowych zaleceń lub udzielenie nieprawidłowych wskazówek przez INŻYNIERA KONTRAKTU, albo zaniechanie ich wydania.
 - 3) niedotrzymanie terminów realizacji poszczególnych etapów Inwestycji z przyczyn zawinionych przez INŻYNIERA KONTRAKTU.
4. Odpowiedzialność INŻYNIERA KONTRAKTU z tytułu pełnienia powierzonych mu przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy funkcji wygasa po upływie trzech lat od daty zakończenia inwentaryzacji wstrzymanych robót w toku lub z wygaśnięciem uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujących mu wobec Generalnego Wykonawcy Inwestycji.
5. INŻYNIER KONTRAKTU zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody:
 - 1) w razie odstąpienia od Umowy przez INŻYNIERA KONTRAKTU z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust.1. w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 3) za nieprzystąpienie do odbioru częściowego lub końcowego w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę gotowości do odbioru – 0,2% łącznej wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieusprawiedliwioną nieobecność INŻYNIERA KONTRAKTU na budowie lub naradzie koordynacyjnej – w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - 5) za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności inspektora nadzoru podczas trwania robót budowlanych – montażowych w okresie wykonywania robót danej branży – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) – za dzień nieobecności któregośkolwiek inspektora nadzoru uważa się pobyt na terenie budowy krótszy niż 5 godzin.
6. Kara umowna należna Zamawiającemu może być potrącona z wynagrodzenia INŻYNIERA KONTRAKTU na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.

7. Maksymalna wysokość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć Wykonawcę, zgodnie z zapisami wskazanym powyżej, nie może przekroczyć 10% wartości brutto umowy.
8. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

PRZEKAZYWANIE INFORMACJI

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja związana z realizacją Inwestycji oraz Umowy, będzie prowadzona wyłącznie w języku polskim, będzie kierowana na niżej podane adresy i numery faksów i będzie podpisywana wyłącznie przez osoby upoważnione zarówno przez Zamawiającego, jak i INŻYNIERA KONTRAKTU.
2. Przewiduje się następujące sposoby doręczania korespondencji, o której mowa powyżej, na adresy stron wskazane w niniejszej Umowie i w Umowie z Generalnym Wykonawcą Inwestycji: osobiście, za pośrednictwem poczty lub kuriera, telefaksu lub drogą elektroniczną za każdorazowym potwierdzeniem odbioru. Pismo będzie się uważało za doręczone z datą potwierdzenia przez odbiorcę.
3. Strony wskazują następujące adresy i numery faksów do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:
 - 2) dla INŻYNIERA KONTRAKTU –.....;
 - 3) fax. dla Zamawiającego:
 - 4) fax. dla INŻYNIERA KONTRAKTU
4. Zmiana wskazanych w Umowie danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

§ 12

Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych Umową, ani powierzyć wykonywania Umowy lub jej części innym osobom lub podmiotom.

§ 13

ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia przez INŻYNIERA KONTRAKTU do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 5 dni od dnia jej podpisania,
 - 2) przerwania z winy INŻYNIERA KONTRAKTU wykonywania obowiązków INŻYNIERA KONTRAKTU wynikających z Umowy przez okres trwający nieprzerwanie powyżej jednego tygodnia,
 - 3) ogłoszenia upadłości INŻYNIERA KONTRAKTU lub złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego INŻYNIERA KONTRAKTU,
 - 4) nieuzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcie środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskanie środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z istotnym ograniczeniem Inwestycji, że wysokość

wynagrodzenia należnego INŻYNIEROWI KONTRAKTU, określona w Umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy,

- 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania z winy INŻYNIERA KONTRAKTU ustalonych terminów zgodnych z harmonogramem rzeczowo - finansowym lub naruszenia przez Niego istotnych postanowień Umowy.
3. INŻYNIER KONTRAKTU ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) w razie odstąpienia lub wypowiedzenia przez Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcę Umowy na wykonanie Inwestycji,
 - 2) nieuzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcie środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskanie środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z tak istotnym ograniczeniem Inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego INŻYNIEROWI KONTRAKTU, określona w Umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy.
4. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia i wskazaniem terminu odstąpienia lub wypowiedzenia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, Strony zobowiązują się odpowiednio do:
 - 1) przekazania przez INŻYNIERA KONTRAKTU całości dokumentacji związanej z realizacją Umowy oraz sporządzenia protokołu z powyższej czynności, na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia ,
 - 2) sporządzenia przez Generalnego Wykonawcę wraz z INŻYNIEREM KONTRAKTU w terminie 14 (czternastu) dni od dnia odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia protokołu inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub daty jej wypowiedzeniu.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z Umowy z przyczyn określonych w § 13 ust. 1 pkt 1)-5) INŻYNIEROWI KONTRAKTU nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego Umowy z przyczyn niezawinionych przez INŻYNIERA KONTRAKTU, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić INŻYNIEROWI KONTRAKTU kwotę wynagrodzenia za czynności wynikające z niniejszej Umowy, które zostały przez INŻYNIERA KONTRAKTU wykonane do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 14

OBOWIĄZEK ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez INŻYNIERA KONTRAKTU na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. zostaną zatrudnione 2 osoby najniższego szczebla do realizacji zamówienia przez INŻYNIERA KONTRAKTU zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą.
2. INŻYNIER KONTRAKTU musi zatrudnić wyżej wymienione osoby w okresie wykonywania usługi, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub

- przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec INŻYNIERA KONTRAKTU odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
 - b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez INŻYNIERA KONTRAKTU osób wykonujących wskazane w ustępie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia.
- Oświadczenie INŻYNIERA KONTRAKTU o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia.
 - Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie INŻYNIERA KONTRAKTU (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez INŻYNIERA KONTRAKTU składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
 - Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez INŻYNIERA KONTRAKTU kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
5. Z tytułu niespełnienia przez INŻYNIERA KONTRAKTU wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez INŻYNIERA KONTRAKTU, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie, adres: ul. Bursztynowa 2, 04-749 Warszawa. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy o współpracy. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji ww. celów.
7. 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@mssw.pl
8. 3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
9. 4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
10. 5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. 6. Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
12. 7. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:
13. a) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
14. b) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
15. c) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencja niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy,
16. d) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania Inwestycji.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana Stron Umowy na zasadach Kodeksu cywilnego,
 - 2) zmiana banków lub numerów kont bankowych,
 - 3) zmniejszenie wartości Umowy wynikające z prac niewykonanych lub zmiany zakresu rzeczowego (nie zwiększającego ogólnej wartości umowy),

- 4) zmiana osób, o których mowa w § 5 Umowy ust. 1 i 2 – osoby odpowiedzialne za realizację Umowy po stronie Zamawiającego i po stronie INŻYNIERA KONTRAKTU oraz zmiana osób pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach zgodnie z załącznikiem 3 do umowy,
 - 5) przedłużenie terminu Umowy wynikające z opóźnień w realizacji Inwestycji,
 - 6) gdy konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, niezależnych od woli Stron.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa.
 6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 14

DOPUSZCZALNOŚĆ DOKONYWANIA ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA TAKICH ZMIAN

1. Oprócz przypadków określonych w Art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1 Zmiana Stron umowy.
 - 1.2 Zmiana banków lub numerów kont bankowych Stron.
 - 1.3. Zmiana stawek podatku VAT.
2. Zmniejszenie wartości umowy wynikające z usług niewykonanych lub zmiana zakresu rzeczowego (nie zwiększająca ogólnej wartości umowy)
3. Zmiana przedstawicielstwa umawiających się stron wyszczególnionych niniejszej Umowy.
4. Zmianę terminu umowy wynikającej z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: