

UMOWA NR

zawarta w Warszawie w dniu r. pomiędzy:
Międzyleskim Szpitalem Specjalistycznym w Warszawie z siedzibą w Warszawie 04-749 przy
ul. Bursztynowej 2 działającym na podstawie wpisu do KRS XIII Wydział gospodarczy pod
numerem 0000080872, posiadający NIP 952-17-89-325 oraz REGON 010669853
reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Naczelnego - lek. Jarosława Rosłona
2. Zastępcę Dyrektora ds. Finansowo-Ekonomicznych - mgr Barbarę Łojewską -

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą w ul.

działającym na podstawie wpisu do pod numerem

posiadający NIP oraz REGON

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

- została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie w ruchu, bieżąca konserwacja oraz drobne naprawy urządzeń i instalacji elektrycznych w obiektach Zamawiającego przy ul. Bursztynowej 2 w Warszawie.
2. Szczegółowy wykaz obiektów związanych z przedmiotem umowy zawiera Załącznik nr 1 do umowy.
1. Przedmiotem zamówienia są usługi związane z utrzymaniem w ruchu, bieżącą konserwacją i drobnymi naprawami urządzeń i instalacji elektrycznych w obiektach Międzyleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie.
2. Utrzymanie w ruchu, konserwacja urządzeń i instalacji elektrycznych będzie wykonywana:
 - przez dwóch pracowników zatrudnionych w dni robocze od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰ w tym: dyżurnego elektromontera w godzinach 7⁰⁰ do 19⁰⁰ w dni robocze oraz w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy od godz. 7⁰⁰ do 19⁰⁰
 - usuwanie awarii w urządzeniach i instalacjach zasilających codziennie w godz. 19⁰⁰ do 7⁰⁰ będzie realizowane przez elektromonterów Pogotowia Energetycznego Wykonawcy.
3. Zapewnienie ciągłości zasilania do takich obiektów jak: sale operacyjne, OIT, sale porodowe, gabinety zabiegowe, SOR itp. w ciągu max 20 min.

4. Dla zapewnienia szybkiego usuwania awarii wykonawca musi posiadać samochód „Pogotowie Energetyczne” z wyposażeniem niezbędnym dla obsługi linii kablowych i stacji elektro –energetycznych o ogólnym napięciu od 1 kV do 110 kV oraz lokalizacji uszkodzeń kabli elektroenergetycznych
5. Wymiana gniazd i rozłączników
6. Wymiana opraw oświetleniowych
7. Dorabianie instalacji elektrycznych n/n
8. Modernizacja instalacji n/n: polegająca na m.in. na montażu dodatkowych załączników, gniazd itp.
9. Modernizacja rozdzielni n/n polegająca na: wymianie zużytych elementów
10. Wymiana źródeł światła
11. Wykonanie drobnych prac elektrycznych na polecenie Zamawiającego
12. Okresowe przeprowadzenie rozruchu agregatu prądotwórczego
13. Naprawa i montaż urządzeń (wentylatory, czajniki itp.
14. Szczegółowy wykaz obiektów związanych z utrzymaniem, bieżącą konserwacją i drobnymi naprawami urządzeń i instalacji elektrycznych zawiera Załącznik nr 5 do SIWZ
15. Usuwanie awarii w urządzeniach i instalacjach zasilających elektrycznych codziennie w godzinach 19.00 do 7.00 będzie realizowane przez elektromonterów Pogotowia Energetycznego pełniących dyżur w.....
Osobą upoważnioną do wzywania Pogotowia Energetycznego jest lekarz dyżurny Izby przyjęć Szpitala.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości zmiany zakresu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, której nie mógł on wcześniej przewidzieć.
17. Czas reakcji na wezwanie (nie może być dłuższy niż 2 godziny).

§ 2

1. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia prze wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia :tj. zostaną zatrudnione osoby do realizacji zamówienia przez wykonawcę zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą. **(pracownik techniczny (serwisanta), który będzie odpowiedzialny przy realizacji zamówienia (który będzie przeprowadzał usługę).**
2. Wykonawca musi zatrudnić wyżej wymienione osoby w okresie wykonywania usługi, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
 - b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w

wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

- Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 - Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
 - Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez zamawiającego.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas od dor.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego wypowiedzenia

§ 4

Comiesięczne rozliczenie wykonanych prac będzie następowało na podstawie protokołu odbioru potwierdzonego przez Kierownika Działu Technicznego Zamawiającego dołączonego każdorazowo do faktury. Protokół odbioru winien zawierać uwagi do wykonawstwa robót w danym miesiącu pod względem zgodności z umową, wykaz materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz miejsce ich zamontowania. Materiały dostarczone przez Wykonawcę podlegają rozliczeniu (obciążeniu Zamawiającego).

§ 5

1. Za wykonane prace konserwacyjne Zleceniobiorca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne w zryczałtowanej kwocie netto złotych (słownie.....). Do kwoty tej należy doliczyć % podatek VAT w wysokości..... złotych. Stanowi to łączną kwotę brutto złotych (słownie:)
2. Praca Pogotowia Elektroenergetycznego i sprzętu specjalistycznego (wóz pomiarowy) będzie wyceniana indywidualnie według stawek stosowanych przez Wykonawcę uzgodnionych z Zamawiającym (roboczogodzina zł).

§ 6

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych co miesiąc przez Wykonawcę.
2. Zapłata należności nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie (60 nie krótszy)dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osób uprawnionych do ich otrzymania.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do obiektów i urządzeń elektroenergetycznych na swoim terenie.
2. Dla umożliwienia wykonywania prac objętych niniejszą Umową Zamawiający udostępni odpłatnie Wykonawcy pomieszczenia dla obsługi elektromonterskiej. Koszt za 1 m² - zł brutto (nie mniej niż 20 zł brutto) + opłaty licznikowe.
3. Koszty robót dodatkowych wynikłych z nakazów państwowych organów kontroli takich jak: PIP, P.POŻ, Sanepid oraz PNB ponosi Zamawiający na podstawie odrębnej kalkulacji.
4. Zamawiający zapewni materiały eksploatacyjne, dostarczając je Wykonawcy na zgłoszone zapotrzebowanie lub po wcześniejszym wzajemnym uzgodnieniu, refunduje koszty zakupu dokonane przez Wykonawcę

§8

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie zgodnym z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Całość robót objętych niniejszą Umową Wykonawca wykonuje przy pomocy własnych pracowników, narzędzi, urządzeń i transportu.

3. Za uszkodzenia urządzeń powstałe z winy pracowników Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizacją przedmiotu umowy sprawowany przez posiadającego uprawnienia SEP do 15 kV o nr. oraz uprawnienia budowlane nr.....
5. Wykonawca zapewni materiały użyte przy usuwaniu usterek i awarii a kosztami obciąży Zamawiającego według faktycznie poniesionych kosztów.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki niewłaściwego działania urządzeń i instalacji na terenie Zamawiającego wynikające z niewłaściwej konserwacji, jej zaniechania lub niewykonanie w terminie zgodnym z przepisami PIP, P.Poż., Sanepid, PNB itp.

§9

1. Zakazuje się dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego:
 - a) przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
 - b) poręczania zobowiązań Zamawiającego przez osoby trzecie oraz
 - c) zawarcia umowy factoringowej.

§ 10

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każde opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia awarii ponad termin ustalony w umowie w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 5 dni.
 - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie realizuje postanowień umowy i w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Międzyzleski

Szpital Specjalistyczny w Warszawie, adres: ul. Bursztynowa 2, 04-749 Warszawa. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy o współpracy. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji ww. celów.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@mssw.pl
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceńbiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
7. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - a) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - b) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - c) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy,
 - d) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie usług objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu usług.
3. Wykonawca jest zobowiązany poddać się kontroli Zamawiającego w każdym czasie co do prawidłowości i terminowej realizacji niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Nie dopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
6. Oprócz przypadków wymienionych w ⁶ Kodeksie Cywilnym Zamawiający może

odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych terminów dostaw istnieje podstawa do jednostronnego rozwiązania umowy przez Zamawiającego.
8. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 4, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy prawo zamówień publicznych
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
- W przypadku, o których mowa powyżej tj. w pkt 6, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

DOPUSZCZALNOŚĆ DOKONYWANIA ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA TAKICH ZMIAN

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

3. oprócz przypadków wymienionych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:

- 2.1 Zmiana Stron umowy.
- 2.2 Zmiana banków lub numerów kont bankowych Stron.
- 2.3 Zmiana stawek podatku VAT.
- 2.4. obniżenie ceny.
- 2.5. zmiana zakresu zamówienia w przypadku wyłączenia z ruchu obiektów lub włączenia nowych do ruchu.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu i akceptacji przez obie Strony niniejszej Umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Oferta przetargowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA