

**INWESTYCJA:** Modernizacją Pododdziału Dializ wraz ze stacją uzdatniania wody.

**LOKALIZACJA:** 04 - 749 Warszawa; ul. Bursztynowa 2

**BRANŻA:** **ARCHITEKTURA**

**TEMAT:** **MODERNIZACJA PODODDZIAŁU DIALIZ WRAZ ZE STACJĄ UZDATNIANIA WODY**

**STADIUM:** **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**INWESTOR:** Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie  
04 – 749 Warszawa; ul. Bursztynowa 2

**DATA OPRACOWANIA:** luty 2020 r.

*PFU opracowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

## 1. Nazwa przedmiotu zamówienia.

Modernizacja Pododdziału Dializ wraz ze stacją uzdatniania .

## 2. Adres inwestycji.

Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie;  
04-749 Warszawa, ul. Bursztynowa2; działka nr ewid.59, obręb 262 i działki nr 46/2 do 46/11 obręb 3-11-47.

## 3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV

**71000000-0** Usługi architektoniczne i podobne

**45200000-9** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

**45210000-2** Roboty budowlane w zakresie budynków.

**45215130-7** Roboty budowlane w zakresie klinik.

**45215140-0** Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.

**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach.

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne.

**45311000-0** Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

**45312100-8** Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.

**45314200-3** Instalowanie linii telefonicznych.

**45314300-4** Instalowanie infrastruktury okablowania.

**45314310-7** Układanie kabli.

**45314320-0** Instalowanie okablowania komputerowego.

**45315100-9** Instalacyjne roboty elektrotechniczne.

**45315600-4** Instalacje niskiego napięcia.

**45316000-5** Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.

**45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

**45331100-7** Instalowanie centralnego ogrzewania.

**45331200-8** Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

**45332000-3** Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.

**45333000-0** Roboty instalacyjne gazowe.

**45343000-3** Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

**45410000-4** Tynkowanie.

**45200000-9** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów

	budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
<b>45210000-2</b>	Roboty budowlane w zakresie budynków.
<b>45215130-7</b>	Roboty budowlane w zakresie klinik.
<b>45215140-0</b>	<u>Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.</u>
<b>45300000-0</b>	Roboty instalacyjne w budynkach.
<b>45310000-3</b>	Roboty instalacyjne elektryczne.
<b>45311000-0</b>	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.
<b>45312100-8</b>	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.
<b>45314200-3</b>	Instalowanie linii telefonicznych.
<b>45314300-4</b>	Instalowanie infrastruktury okablowania.
<b>45314310-7</b>	Układanie kabli.
<b>45314320-0</b>	Instalowanie okablowania komputerowego.
<b>45315100-9</b>	Instalacyjne roboty elektrotechniczne.
<b>45315600-4</b>	Instalacje niskiego napięcia.
<b>45316000-5</b>	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.
<b>45330000-9</b>	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
<b>45331100-7</b>	Instalowanie centralnego ogrzewania.
<b>45331200-8</b>	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
<b>45332000-3</b>	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
<b>45333000-0</b>	Roboty instalacyjne gazowe.
<b>45343000-3</b>	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.
<b>45400000-1</b>	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
<b>45410000-4</b>	Tynkowanie.
<b>45420000-7</b>	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
<b>45421111-5</b>	Instalowanie framug drzwiowych.
<b>45421131-1</b>	Instalowanie drzwi.
<b>45421146-9</b>	Instalowanie sufitów podwieszanych.
<b>45421152-4</b>	Instalowanie ścianek działowych.
<b>45421153-1</b>	Instalowanie zabudowanych mebli.
<b>45430000-0</b>	Pokrywanie podłóg i ścian.
<b>45431000-7</b>	Kładzenie płytek.
<b>45432111-5</b>	Kładzenie wykładzin elastycznych.
<b>45432200-6</b>	Wykładanie i tapetowanie ścian.
<b>45440000-3</b>	Roboty malarskie i szklarskie.
<b>45442100-8</b>	Roboty malarskie.
<b>45453000-7</b>	Roboty remontowe i renowacyjne.

## **1. Wymagania ogólne**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji**

Realizacja robót modernizacyjnych – od 01.09.2020 r. do 20.11.2020 r..

**Prace obejmują:**

**Wykonanie inwentaryzacji wraz z dokumentacją wykonawczą.**

**Roboty modernizacyjne polegają na wykonaniu:**

#### **a) Roboty ogólnobudowlane**

- Przebudowa pomieszczeń w celu doprowadzenia do zgodności ich układu przestrzennego z obowiązującymi przepisami oraz nowymi potrzebami funkcjonalno-przestrzennymi określonymi w niniejszym PFU;
- wyburzenia i demontaże;
- murowanie nowych ścian i zamurowania otworów;
- montaż elementów wykończeniowych (w tym biały montaż, odboje, pasy ochronne, tabliczki informacyjne)
- 
- roboty rozbiórkowe (mające na celu zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń)
- roboty murarskie i tynkarskie
- wykonanie ścianek z g-k
- wymiana stolarki drzwiowej
- wymiana ślusarki drzwiowej
- układanie wykładzin typu tarket homogenicznych antypoślizgowych z przygotowaniem podłoży, w pomieszczeniach wykonywania dializ elektroprzewodzące z uziomem (cokół wywinięty na ściany wysokości 10 cm)
- malowanie farbami przeznaczonymi do pomieszczeń szpitalnych odpornych na zmywanie z przygotowaniem podłoży
- montaż paneli medycznych (dla instalacji gazów medycznych i instalacji elektrycznych i instalacji wod-kan)
- skucie oraz ułożenie glazury i terakoty
- montaż rolet okiennych
- montaż odboi ściennych

## **b) Roboty instalacyjne**

- wykonanie niezbędnych - ze względu na zmianę układu funkcjonalnego części pomieszczeń, jak również na stan techniczny - instalacji technicznych i technologicznych

### **Instalacje sanitarne**

- montaż klimatyzatorów
- wymiana baterii umywalkowych
- wymiana umywalek
- wymiana misek sedesowych
- wykonanie nowych instalacji wod – kan oraz instalacji gazów medycznych
- montaż kabiny prysznicowej

### **Instalacje elektryczne**

- wymiana oświetlenia
- wykonanie dodatkowej instalacji elektrycznej
- wymiana osprzętu elektrycznego
- wykonanie nowych tablic elektrycznych
- wykonanie dodatkowej instalacji do systemu przywoławczego
- wykonanie instalacji niskoprądowych w ty sieci LAN

## **1.2. Spodziewany efekt inwestycji.**

Zwiększenie liczby stanowisk na Pododdziale Dializ do 24.

## **1.3 Nazwa zadania objętego specyfikacją:**

Modernizacja Pododdziału Dializ wraz ze stacją uzdatniania wody.  
w budynku MSSW .

Adres: 04 – 749 Warszawa, ul. Bursztynowa 2

Inwestor: MSSW

Adres: 04 – 749 Warszawa, ul. Bursztynowa 2

#### **1.4. Informacje o terenie budowy.**

##### **a) Lokalizacja.**

Budynek położony jest przy ul. Bursztynowej 2 w Warszawie. Do budynku prowadzi droga dojazdowa umożliwiającą bezpośredni dojazd oraz dowóz i wywóz materiałów.

##### **. Istniejące instalacje.**

Budynek uzbrojony jest w następujące instalacje:

- elektryczna;
- wod.(zw, cw, ppoż);
- kan.(ks, kd, kt);
- c.o.;
- c.t.;
- wentylacji;
- klimatyzacji
- woda lodowa
- tlenowa;
- telefoniczna;
- komputerowa;
- kontroli dostępu;
- sygnalizacji pożaru;
- odgromowa;
- uziemień;

##### **b) Organizacja robót, przekazanie placu budowy.**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zaplanowania i zorganizowania robót w sposób:

- nie powodujący utrudnień w komunikacji i ruchu pieszych na terenie i drogach przyległych do placu budowy oraz pracy oddziałów szpitala.
- nie powodujący zanieczyszczenia terenu przyległego do placu budowy oraz pomieszczeń szpitala.
- **Wykonawca musi być przygotowany na utrudnienia związane z pracą szpitala.**
- **Wykonawca musi przewidzieć konieczność wykonywania prac w godzinach popołudniowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy.**
- **Wykonawca musi wykazać się praktyką w wykonawstwie robót na terenie jednostek służby zdrowia.**

##### **c) Zabezpieczenie interesów zamawiającego i osób trzecich.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach publicznych, na obiektach należących do Zamawiającego oraz osób prywatnych. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

#### **d) Ochrona środowiska.**

W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych oraz szkodliwych dla środowiska.

#### **Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie.**

Wykonawca powinien prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.

### **2. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z kontrolą jakości.**

#### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów wyrobów budowlanych.**

Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonaniu robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

#### **2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, składowania materiałów i wyrobów.**

Wykonawca zapewni właściwe: przechowywanie, transport i składowanie materiałów i wyrobów w każdej fazie wykonywania robót, a na każde żądanie Zamawiającego/ Inspektora nadzoru inwestorskiego umożliwi ich sprawdzenie. Wszystkie materiały powinny być przechowywane w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta oraz odpowiednią Aprobata.

#### **2.3. Kontrola jakości.**

##### **2.3.1. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.**

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym/ Inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz wyrobów budowlanych, a także o sposobie i terminie przekazania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość stosowanych materiałów i wyrobów: certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru umożliwić sprawdzenie: jakości, stanu technicznego oraz dokumentów określających właściwości i jakość dostarczonych materiałów i wyrobów.

### **2.3.2. Materiały i wyroby nie odpowiadające wymaganiom.**

Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez Wykonawcę, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

### **2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów i wyrobów. Ewentualne wariantowe zastosowanie materiałów i wyrobów może nastąpić w jedynie w uzasadnionych przypadkach po dokonaniu przez strony biorące udział w procesie inwestycyjnym (Zamawiający/ Inspektor nadzoru, Wykonawca) odpowiednich uzgodnień.

### **3. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, środowisko oraz który spełniać będzie wymogi dotyczące zachowania bezpieczeństwa na budowie. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy. W wypadku zdyskwalifikowania przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sprzętu nie gwarantującego zachowania warunków umowy, mającego negatywny wpływ na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót i konstrukcji, sprzęt ten nie zostanie dopuszczony do realizacji robót. Wykonawca złoży oświadczenie, że użytkowane narzędzia posiadają pomiary dozоровe.

### **4. Wymagania ogólne dotyczące środków transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i wyrobów.



Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do budynku szpitala.

## **5. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

### **5.1. Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie umową, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej, a także za prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów, a także zgodnie z poleceniami Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **6. Kontrola, badania robót budowlanych.**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca będzie prowadził pomiary, kontrolę i konieczne badania materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania o wynikach przeprowadzonych pomiarów, kontroli i badań Zamawiającego/Inspektora nadzoru budowlanego.

### **6.2. Pomiary i badania.**

Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek pomiaru lub badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający - Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do uczestniczenia i kontroli w przeprowadzanych przez wykonawcę pomiarach i badaniach.

### **6.3. Pomiary i badania prowadzone przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego.**

Zamawiający/Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do prowadzenia pomiarów i badań materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej pomocy umożliwiającej ich przeprowadzenie.

### **8. Przygotowanie wyceny przez Wykonawcę.**

8.1. Podstawowe roboty Wykonawca wyceni na podstawie średnich cen Sekocenbudu w oparciu o obowiązujące normy kosztorysowe i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Roboty nietypowe Wykonawca wyceni indywidualnie i wycenę przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.

### **9. Odbiór robót budowlanych.**

#### **9.1. Rodzaje odbiorów.**

Wykonywane lub wykonane roboty będą podlegać następującym etapom odbioru, dokonywanych przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego, komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności i przy udziale Wykonawcy:

#### **a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie zamawiającemu do odbioru roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez Zamawiającego - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca przez powiadomienie Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia.

#### **c) Odbiór końcowy robót.**

Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony na warunkach ustalonych w umowie na wykonanie zamówienia publicznego (robót budowlanych).

**W niniejszej specyfikacji podaje się główne czynności, które w związku z odbiorem końcowym należą do Wykonawcy:**

**1. Zawiadomienie na piśmie dostarczonemu Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości robót do odbioru.**

**2. Przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowy:**

- dokumentów potwierdzających właściwości i jakość wbudowanych materiałów,
- dokumentów z wynikami pomiarów, badań i sprawdzeń.

**3. Uczestniczenie w pracach komisji odbierającej roboty w trybie określonym umową.**

#### **10. Dokumenty odniesienia.**

Akty prawne.

1. *Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych - (Dz. U. Nr 19, poz. 177)*
2. *Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane - (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).*
3. *Ustawa z dnia 16.04.2004 r. O wyrobach budowlanych - (Dz. U. Nr 92, poz. 881)*
4. *Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 26 marca 2019 r.*