

Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Modernizację Pododdziału Dializ wraz ze stacją uzdatniania wody” w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z umową zawartą z Województwem Mazowieckim.

U M O W A Nr

Zawarta w dniur. w Warszawie pomiędzy Międzyzleskim Szpitalem Specjalistycznym, 04-749 Warszawa, ul. Bursztynowa 2, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000080872, posiadający NIP 952-17-89-325 oraz REGON 010669853 reprezentowanym przez:

dr Jarosława Rosłona - Dyrektora
dr n. ekon. Zbigniewa Marcinkiewicza - Z-cę Dyrektora ds. Finansowo - Ekonomicznych

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**
a

.....
z siedzibą w ul.
działającym na podstawie wpisu do
NIP
REGON

reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja Pododdziału Dializ wraz ze stacją uzdatniania wody opisaną w załączniku nr 1 „opis przedmiotu zamówienia”, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, wszelkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu umowy oraz miejscem wykonania przedmiotu umowy (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu robót, dojazdem i warunkami terenu robót, które mogą mieć wpływ na ich wykonywanie). Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona roboty budowlane i pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego wszelkich robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli konieczność ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności przez Wykonawcę można przewidzieć na podstawie fachowej wiedzy Wykonawcy oraz zasad sztuki budowlanej. Z tytułu wykonania robót, które nie są wprost

przewidziane w dokumentacji Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca winien przewidzieć ryzyko wystąpienia takich robót.

4. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, jest zobowiązany do wykonania robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu umowy. Podstawą do podjęcia decyzji o wykonaniu robót zamiennych jest pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący przyczyny i okoliczności określone w protokole konieczności wykonania robót zamiennych. Zakres robót zamiennych musi być zatwierdzony przez Zamawiającego. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Wykonanie robót zamiennych nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
5. Roboty budowlane określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał z zastosowaniem najnowszej technologii, techniki, sprzętu i środków, w sposób fachowy, sprawny, dokładny, terminowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w czynnym obiekcie szpitalnym, a roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie ustawowych zadań Zamawiającego oraz w sposób nieuciążliwy dla funkcjonowania całości obiektów Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności prowadzenia robót w części obiektu nieobjętego przedmiotem umowy, Wykonawca uzgodni taką konieczność z Zamawiającym.
8. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przedstawicielom Województwa (kontrolerom i wizytatorom) przeprowadzenia kontroli lub wizytacji, przedmiotu niniejszej umowy, w każdym stadium jego realizacji.

§ 2

1. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę 3 osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. zostaną zatrudnione osoby do realizacji zamówienia przez Wykonawcę zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą o najniższym szczeblu.
2. Wykonawca musi zatrudnić wyżej wymienione osoby w okresie wykonywania usługi, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
 - b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia.
 - Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne

określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

- Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
 - Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie od **dnia 1 września 2020r. i nie dłuższym niż do dnia 20 listopada 2020r.**
2. **Wykonawca zgłosi do odbioru roboty nie później niż 5 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy określonym w pkt. 1.**
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót oraz dostarczenia przez Wykonawcę zbioru dokumentów i dokumentacji.

§ 4

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony uzgadniają łączną ryczałtową wartość umowy na PLN brutto (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT tj.: zł (słownie:.....).
2. Cena wymieniona w ust. 1 jest stała przez cały okres obowiązywania umowy i zawiera wszystkie nakłady potrzebne do należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, a także wszelkie inne koszty ponoszone przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy oraz nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego zmniejszenia wartości umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub w przypadku przeniesienia środków przeznaczonych na realizację z jednego elementu inwestycji na drugi.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 będą wprowadzane aneksem do umowy na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego, opracowanego na nośnikach cenotwórczych kosztorysu ofertowego.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone fakturą końcową, zgodnie z harmonogramem robót zatwierdzonym przez Zamawiającego, na podstawie potwierdzonego bezusterkowym protokołem wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedmiotu umowy określonego w § 1, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą VAT oświadczenia o braku podwykonawcy (dalszych podwykonawców) lub oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców), że Wykonawca dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane przez nich w ramach niniejszej umowy na dzień wystawienia faktury. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż data podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, określonego w § 1, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 143 c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015, poz. 2164 ze zm.).
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zobowiązanie Zamawiającego dotyczy należności określonej w umowie. Jeżeli należność naliczona na fakturze Wykonawcy przewyższy cenę uzgodnioną, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.
6. Podstawą do wystawienia faktur będzie należyte wykonanie robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, potwierdzone przez bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez umawiające się Strony.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego sporządzonego wg wzoru Zamawiającego, oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę zbioru dokumentów i dokumentacji
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto:.....
9. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w banku , przez Zamawiającego , dokumentu "polecenia przelewu".
10. Zakazuje się dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego:
 - a) przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
 - b) poręczenia zobowiązań Zamawiającego przez osoby trzecie oraz
 - c) zawarcia umowy factoringowej.

§ 6

PRZEDSTAWICIELSTWO UMAWIAJĄCYCH SIĘ STRON

1. Do kierowania i koordynowania sprawami związanymi z wykonaniem przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących swoich przedstawicieli:
 Ze strony Zamawiającego:
 Ze strony Wykonawcy:
2. Zamawiający powołuje następujących inspektorów nadzoru w osobach:
posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności

 posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności

posiadającego uprawnienia budowlane w

 Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi
2. Osoby wykazane w ust. 1 i 2 niniejszego § 6 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania, w imieniu Zamawiającego, decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w umowie.

§ 7

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną, oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz normami budowlanymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U z 2017r. poz. 1332)
3. Na każde żądanie Zamawiającego w tym i inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń przed wbudowaniem, dokumenty uprawniające wprowadzenie ich do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1570 ze zm.). Wykonawca nie może wprowadzić materiału lub urządzenia na teren budowy bez posiadanego atestu, certyfikatu itp. dokumentu.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca będzie przechowywał na budowie i przekaze Zamawiającemu podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Każdy dokument opisany będzie przez kierownika budowy stwierdzającego podpisem, pieczęcią, datą, że dany materiał został wbudowany w przedmiot Umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
6. Koszt wykonania badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę, jeżeli w rezultacie ich przeprowadzenia okaże się, że zastosowane materiały, technologie , bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową.
9. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) do zapewnienia ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 3) zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) składować gruz w kontenerach i usuwać go na bieżąco z terenu budowy,
10. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
11. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru

- budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
12. Wykonawca mając na uwadze fakt, że prace będą prowadzone na terenie czynnego zakładu opieki zdrowotnej, zorganizuje roboty budowlane w sposób umożliwiający ciągłą pracę komórek szpitalnych funkcjonujących w rejonie prowadzonych robót. Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym na piśmie terminy i sposób prowadzenia prac uciążliwych, powodujących nadmierny hałas, drgania, zakurzenie, wyłączanie mediów technicznych lub ograniczających komunikację na terenie szpitala. O planowanym wyłączeniu mediów technicznych Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego, co najmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem w celu uzyskania pisemnego zezwolenia, w którym określone zostaną warunki wyłączenia lub zmian.
 13. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na niebezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia.
 14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy (w szczególności; rekultywować trawniki i krzewy, zasiać trawę) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 15. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Zamawiającemu, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na kwotę min. 500.000 zł
 17. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych
 18. Uwierzytelniona kopia polisy stanowi załącznik Nr do niniejszej umowy, a dostarczenie jej kopii jest warunkiem przekazania terenu budowy.
 19. Zamawiający, przy udziale osób przez niego upoważnionych, przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót nie później niż w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
 20. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom za pokwitowaniem.
 21. Wykonawca będzie sukcesywnie i w miarę potrzeb dostarczał materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zapewni osoby zdolne do wykonywania przedmiotu umowy, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu robót oraz posprząta teren robót i teren przyległy po wykonywanych robotach.
 22. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy żadnych pomieszczeń w celu przechowywania materiałów budowlanych i wyposażenia. Wykonawca winien zorganizować dostawy materiałów i sprzętu w taki sposób, aby nie było konieczne ich magazynowanie.
 23. Wykonawca po zakończeniu każdego dnia pracy zobowiązany jest do dokładnego uprzątnięcia terenu przyległego, z uwagi na charakter pracy Zamawiającego.
 24. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, są przez niego przeszkolone: w zakresie BHP, ochrony p.poż. oraz kwalifikacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania powierzonych zadań.
 25. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zgłosić ten fakt Zamawiającemu lub osobom upoważnionym w celu akceptacji i możliwości dalszego wykonywania robót.
 26. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił tego faktu Zamawiającemu lub osobom upoważnionym, zobowiązany jest on do dokonania odkrywek robót lub takiego wykonania otworów, aby

- było możliwe zbadanie robót zanikających lub ulegających zakryciu, a następnie do przywrócenia terenu odkrywek do stanu poprzedniego.
27. Przed wbudowaniem wszelkich materiałów Wykonawca winien uzyskać ich akceptację przez Zamawiającemu lub osoby upoważnione.
 28. Wbudowane materiały muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty itp. dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz obiektach służby zdrowia. Ponadto standard materiałów i wykonanych robót muszą być zgodne z Wojewódzkim Programem Ochrony Środowiska oraz Polityką Środowiskową Województwa (www.mazovia.pl).
 29. Wykonawca ma obowiązek, na wezwanie Zamawiającego, udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów.
 30. Materiały winny być nowe, nie używane, i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1570), wymaganiom, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również spełniać wymogi przepisów szczególnych.
 31. Wykonawca zobowiązany jest stosować zaakceptowane przez Zamawiającego lub osoby upoważnione materiały w gatunku pierwszym oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty. Na każde żądanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, itp.
 32. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nie odpowiadające polskim normom, lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów, muszą zostać usunięte z terenu budowy na polecenie osoby upoważnionej, potwierdzone przez Zamawiającego, w podanym przez niego terminie. W przypadku nieusunięcia, przez Wykonawcę, zakwestionowanych materiałów mogą one zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 33. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót, do momentu odbioru końcowego.
 34. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał, utylizował i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu robót oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Zamawiającym, jako teren bieżących robót. Organizacja terenu robót oraz wszelkie roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu pacjentów i prawidłowemu funkcjonowaniu obiektów Zamawiającego.
 35. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko naturalne (zarówno na terenie robót oraz poza nim), ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
 36. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i przeprowadzenia kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego, pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia tym osobom danych i informacji wymaganych prawem budowlanym a także pozwoleń na przeprowadzanie audytu przez audytorów.
 37. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Wykonawcy, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.

§ 8

Roboty zanikające i ulegające zakryciu

Niezależnie od obowiązków poprzednio wymienionych w treści umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania Zamawiającego lub osoby upoważnione o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego lub osoby upoważnione, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Zaniechania wykonania robót wskazanych zapisem w dzienniku budowy przez Zamawiającego lub upoważnione osoby Zamawiającego przed ich rozpoczęciem albo w toku ich wykonywania z przysługującym Wykonawcy prawem żądania, pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego rezygnacji z wykonania tych robót.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych wyłącznie przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, zawartych w związku z umowami, których przedmiotem są roboty budowlane (tj. w zakresie określonym w § 1).
4. W terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i do projektów ich zmiany lub sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.
5. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - a) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
 - c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
 - h) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt e-h nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

6. Nie złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego
7. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z ust. 5.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
10. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu podwykonawcy.
11. Postanowienia ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
12. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia.
14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do stosunków między Zamawiającym, a Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 143 a – 143 d tej ustawy.

§ 10

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlano-montażowych:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy;
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu: Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 5 dni roboczych przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu Inspektor Nadzoru niezwłocznie ustala z Wykonawcą termin odbioru.
3. Odbiór częściowy robót polegać będzie na pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakresu wykonanych elementów rozliczeniowych robót oraz na potwierdzeniu wykonania wyżej wymienionego zakresu przez Inspektora Nadzoru, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór częściowy robót następuje na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego, w ciągu max. 5 dni roboczych od daty wyżej

wymienionego zgłoszenia, Protokołu częściowego odbioru robót, stanowiącego niezbędny załącznik do faktury częściowej według wzoru Zamawiającego do niniejszej umowy.

4. Odbiór końcowy:

Postanowienia ogólne:

- a) odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przy uczestnictwie Inspektora Nadzoru zrealizowanej kompletnie inwestycji, po sprawdzeniu jej należytego wykonania;
 - b) odbioru dokonuje Zamawiający lub osoby upoważnione;
 - c) w czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: kierownik budowy i kierownicy robót, a także przedstawiciele Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy. W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt 7 Prawa budowlanego oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów robót do czasu przejścia ich przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu lub osobom upoważnionym, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego – zakończenie wykonania robót i zgłoszenie ich do odbioru,
 8. Na 10 dni przed protokolarnym końcowym odbiorem wykonanych robót budowlanych przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże odpowiednie certyfikaty, Deklaracje Właściwości Użytkowych wyrobów, wymagane raporty z badań oraz inne niezbędne dokumenty.
 9. Z czynności odbiorów robót budowlanych i mechaniczno – montażowych (danego etapu lub odbioru końcowego) sporządza się protokoły - sporządzone wg wzoru Zamawiającego.
 10. Poprawnie sporządzone oraz podpisane przez Strony bezusterkowe protokoły częściowego odbioru robót remontowo-budowlanych stanowią podstawę do rozliczenia należnego wynagrodzenia za realizację tej część przedmiotu umowy.
 11. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie wszelkich prac i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu;
 - b) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób;
 - c) protokołów odbioru technicznego wykonanych robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami;
 - d) protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania);
 - e) powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę).
 12. W przypadku niedostarczenia, któregośkolwiek z powyższych dokumentów, Zamawiający lub osoba upoważniona będzie miał prawo do nieprzystąpienia do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić czynności odbiorowe. Termin wykonania odbioru liczony będzie od daty ponownego zgłoszenia odbioru.

13. W imieniu Zamawiającego do odbioru końcowego przystąpi Zamawiający oraz upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego. Protokoły odbioru końcowego będą sporządzane wg wzorów określonych przez Zamawiającego.
14. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych.
- a) Zamawiający i osoby upoważnione przez Zamawiającego przystępuje do odbioru w ciągu max. 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót;
 - b) w dniu ustalonym przez Strony jako termin odbioru końcowego, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego zgodnie ze wzorem Zamawiającego do niniejszej umowy. Może on zostać spisany jako bezusterkowy lub może zawierać listę usterek i wad.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot posiada wady i/lub usterki, ustala się co następuje:
- a) w przypadku wad i/lub usterek, które nie są możliwe do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Zamawiający oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego może odmówić odbioru oraz zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie;
 - b) w przypadku wad i/lub usterek, które nie są możliwe do usunięcia, jednakże nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Zamawiający oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego może dokonać odbioru wraz z rekomendacją do Zamawiającego o odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy;
 - c) w przypadku wad i/lub usterek, które są możliwe do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Zamawiający oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie;
 - d) w przypadku wad i/lub usterek, które są możliwe do usunięcia, a nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Zamawiający może, wedle własnego wyboru, odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, bądź dokonać odbioru wraz z rekomendacją do Zamawiającego o odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) wyznaczenie terminu na usunięcie wad i/lub usterek nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania tego terminu;
 - f) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek. Wykonawca może żądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych i/lub usterkowych. Usunięcie wad i/lub usterek zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.
13. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym od daty bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zgodnie z ofertą przetargową udziela (min 24) miesięcznej gwarancji za wykonane przez siebie roboty, klimatyzację oraz wszystkie zamontowane urządzenia.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości umowy brutto tj.: PLN (słownie:zł) w formie, najpóźniej do dnia podpisania umowy, z których 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.

- PLN (słownie:zł) w formie
która zostanie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, która zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące zabezpieczenie w formie kar umownych.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne. Zastrzeżenie to nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - a. za nieterminowe przekazanie zrealizowanego w całości przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b. za nieterminowe usunięcie wad i/lub usterek Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
 - c. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - d. w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - f. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie robót budowlanych Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - g. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0, 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia;

- h. jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy, o której mowa w § 7 ust. 16 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100);
3. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokryje w pełnym zakresie poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zapłata powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania zamówienia określonego niniejszą umową.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku nieotrzymania, bądź cofnięcia już otrzymanych przez Zamawiającego, środków finansowych od właściwego urzędu, koniecznych do realizacji niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w szczególności nie rozpoczęcia realizacji umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót, przerwania robót na dłużej niż 10 dni kalendarzowych, wykonywania robót wadliwie pomimo wezwania przez Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy, nieusunięcia stwierdzonych protokołem częściowym wad, nieusunięcia wad stwierdzonych w toku realizacji robót, nie stosowania się do pisemnych zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie sposobu wykonania robót, braku deklaracji właściwości użytkowych wyrobu lub innych dokumentów wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami. Odstąpienie od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego podstawy do odstąpienia od umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 do 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy w terminie 7 dni od uzyskania wiadomości o tym fakcie, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w terminie 7 dni, od dnia odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b. Wykonawca zabezpieczy w terminie 7 dni przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - c. Wykonawca w terminie 7 dni zgłosi do dokonania, przez Inspektora Nadzoru, odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d. Wykonawca najpóźniej w terminie do 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia stanowiące zaplecze budowy, przez niego dostarczone lub wzniesione.

8. Zamawiający obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych;
 - b. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 7. lit. b, c i d w terminach tam wskazanych, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych terminów (etapowych i końcowego) zakończenia robót /dostaw istnieje podstawa do jednostronnego rozwiązania umowy przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 4, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
- W przypadku, o których mowa powyżej tj. w pkt 6, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

DOPUSZCZALNOŚĆ DOKONYWANIA ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA TAKICH ZMIAN

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e;
 - 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 1a. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 oraz pkt 4 lit. b, zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
- 1b. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 6, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
- 1c. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie o zmianie umowy.
- 1d. Jeżeli umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, pkt 3 lit. b i pkt 6, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
- 1e. Zmianę postanowień zawartych w umowie lub umowie ramowej uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy lub umowy ramowej, w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy lub umowy ramowej na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub umowy ramowej,
 - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 4.
2. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ust. 1–1b, 1d i 1e podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
3. Strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
- 2.1 Zmiana Stron umowy.
 - 2.2 Zmiana banków lub numerów kont bankowych Stron.
 - 2.3 Zmiana stawek podatku VAT.
 - 1. Zmniejszenie wartości umowy wynikające z robót niewykonanych lub zmiana zakresu rzeczowego (nie zwiększająca ogólnej wartości umowy)
 - 2. Zmiana przedstawicielstwa umawiających się stron wyszczególnionych w § 6 niniejszej Umowy.
 - 3. Zmianę terminu umowy wynikającej z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę.

Załączniki do umowy:

- 1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.
- 2. Oferta przetargowa Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: