

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA PRAC PROJEKTOWYCH

na „Wykonanie inwentaryzacji, bilansu energetycznego oraz całościowej koncepcji zasilania wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawczej dla Międzyleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie ul. Bursztynowa 2.

Kod numeryczny CPV:

71 00 00 00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71 22 00 00-6 Usługi architektoniczne.

71 32 00 00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71 24 20 00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

## 1. Nazwa zamówienia:

1. 1 Wykonanie inwentaryzacji i aktualizacji istniejącej dokumentacji projektowej w postaci opracowania projektów technicznych wielobranżowych dla :
  - dla pawilonów A, B, C, D, E, F i łączników obiektowych szpitala **w branży architektoniczno-budowlanej,**
  - dla pawilonów A, B, C, D, E, F i łączników obiektowych szpitala **w branży elektrycznej, teletechnicznej, niskoprądowej i bezpieczeństwa medycznego i p.poż,**
  - dla pawilonów A, B, C, D, E, F i łączników obiektowych szpitala w branży **sanitarnej – wod-kan, co, wentylacja, klimatyzacja i gazy medyczne,**
  - dla obiektów zaplecza technicznego, administracyjnych i pomocniczych – **wszystkie branże.**
1. 2 Wykonanie inwentaryzacji i aktualizacji istniejącej dokumentacji projektowej w postaci opracowania projektów technicznych dla :
  - **Sieci energetycznych i elektrycznych kablowych zewnętrznych ŚN i nN, teletechnicznych oraz oświetlenia terenu szpitala,**
  - **Sieci zewnętrznych wod-kan, co,**
1. 3 Wykonanie BILANSU ENERGETYCZNEGO wszystkich obiektów kubaturowych szpitala w zakresie
  - **ZASILANIA ENERGETYCZNEGO – podstawowego, rezerwowego, awaryjnego i gwarantowanego dla poszczególnych pawilonów szpitala.**

- ROZDZIAŁU ENERGII - rozdzielnie główne, rozdzielnice obiektowe, tablice rozdzielcze kondygnacyjne,

- ODBIORÓW z podziałem na instalacje siłowe, gniazd wtykowych, oświetlenia, instalacji odbiorów napięcia gwarantowanego, sieci specjalnej IT oraz zasilających odbiory ochrony p.pożarowej obiektów

Zamawiający oczekuje w tym zakresie przedstawienia w części opisowej z uzyskanych zarejestrowanych materiałów z poboru mocy i analizy, obiektywnej oceny o poprawności eksploatacji i właściwego wykorzystania energii elektrycznej eksploatowanych pawilonów szpitala w przekroju wybranego przedziału czasowego.

2. **Lokalizacja przedmiotu zamówienia:** Warszawa.

Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie ul.  
Bursztynowa 2,

3. **Przedmiotem zamówienia jest:** wykonanie dokumentacji technicznej Inwentaryzacyjnej i analitycznej określoną swoim zakresem w pkt 1. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami oraz w oparciu o materiały archiwalne które są w posiadaniu zamawiającego. Aktualizacji podkładów budowlanych dla celów projektowania instalacji w postaci DWG, DOC i PDF zapisanych na nośniku CD.

4. **Dane wyjściowe do wyceny prac projektowych inwentaryzacji**

1. Kompleks najstarszych budynków A, B, C, D o kubaturze 92 784m<sup>3</sup>.
2. Budynek E o pow. netto 3.886m<sup>2</sup> i kubaturze 18 944m<sup>3</sup>.
3. Budynek F o pow. netto 5196 m<sup>2</sup> i kubaturze 15 853 m<sup>3</sup>.
4. Powierzchnia szpitalna netto = 20293m<sup>2</sup>

5. **Wymagana jakość i ilość opracowań przedmiotu zamówienia:**

Uzyskany materiał – **dokumentacja inwentaryzacyjna i analityczna** – stanowiące przedmiot zamówienia staną się dla Zamawiającego materiałem wzorcowym i wyjściowy dla dalszych prac projektowych poprawiających stan bezpieczeństwa energetycznego i ochrony pożarowej obiektów szpitala.

Zamawiający wymaga od Oferenta następującego podziału dokumentacji :

- dokumentacja inwentaryzacyjna branżowa dla poszczególnych pawilonów i obiektów z podziałem na branże – należy uwzględnić podział zawarty w pkt. 1.1, 1.2, 1.3.
- nadrzędny podział będzie stanowił podział grupowy na obiekty (pawilony i budynki funkcyjne), systemy i media.

- Opracowany materiał rysunkowy - 4 egz. + 2 egz. na nośniku CD w wersji DWG, DOC, i PDF.

- Opracowany materiał opisowy - 4 egz. + 2 egz. na nośniku CD w wersji DWG, DOC, EXEL i PDF.

## **6. WYMAGANIA OGÓLNE**

Projekty inwentaryzacyjne z rysunkami należy wykonać w oparciu o: Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - prawo budowlane, (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami). • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późniejszymi zmianami). • Ustawę z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 19/04 poz.177). • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02, poz. 690 z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami). • Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. nr 80 z 2006 r., poz. 563). • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

- Prawo Budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994r. ( Dz. U. z 210 r.poz.243, poz.1623 z późn. zm.) - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z dnia 25 kwietnia 2012 r.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 poz.690, z późn. zmianami) - Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r Nr 92, poz.881, z późn. zmianami) - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn.26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. ( Dz.U. Nr 129 poz. 834 i 844, z późn. zm.) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz.94, z późn. zm.) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.).