

**MIĘDZYLESKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY
W WARSZAWIE**

04 – 749 Warszawa – Międzylesie, ul. Bursztynowa 2

TEL (0 - 22) 47-35-127 FAX (0-22) 613-19-92

e-mail: zamowienia@mssw.pl internet: www.mssw

Warszawa, dnia 05.06.2020 r.

WYJAŚNIENIE

Do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie inwentaryzacji, bilansu energetycznego oraz całościowej koncepcji zasilania szpitala wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawczej w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 545816-N-2020 oraz na własnej stronie internetowej.

Zgodnie z przepisami art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie udziela odpowiedzi na poniższe pytania zadane przez Wykonawcę w dniu 03.06.2020 r.

Treści zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na własnej stronie internetowej.

Pytanie:

1. Czy „bilans energetyczny” o którym mowa w punkcie 1.3 specyfikacji technicznej prac projektowych (STPP) dotyczy tylko zakresu związanego z zasilaniem budynku w energię elektryczną czy dotyczy to również energetyki ciepłej?

Odpowiedź:

Nie jest konieczne wykonanie bilansu energetycznego.

2. Również w punkcie 1.3 jest napisane: „Zamawiający oczekuje w tym zakresie przedstawienia w części opisowej z uzyskanych zarejestrowanych materiałów z poboru mocy i analizy, obiektywnej oceny o poprawności eksploatacji i właściwego wykorzystania energii elektrycznej eksploatowanych pawilonów szpitala w przekroju wybranego przedziału czasowego”

Czy na obiekcie (w poszczególnych rozdzielnicach) zainstalowane są analizatory umożliwiające odczyt tych danych czy obowiązkiem Wykonawcy jest montaż takich urządzeń? Jeśli urządzenia mają zostać zainstalowane proszę o podanie „wybranego przedziału czasu”. Zaznaczam, że może on mieć wpływ na zachowanie terminu realizacji całości zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada niesprawne stare modele.

3. Czy zakresy inwentaryzacji budowlanej, elektrycznej i sanitarnej dotyczą całości obiektu wraz we wszystkich pomieszczeniach i instalacjami odbiorczymi, czy ma to być ograniczone do części ogólnodostępnych/technicznych i instalacji rozdzielczych? Jaki ma być poziom szczegółowości inwentaryzacji w każdej z branż?

Odpowiedź:

Zamawiający w treści SIWZ nie ograniczył i nie wskazał określonego poziomu szczegółowości inwentaryzacji. Inwentaryzacja części budowlanej, sanitarnej i elektrycznej tak dla wnętrza jak i sieci zewnętrznych ma być materiałem wyjściowym i pomocnym przy wszystkich wielobranżowych pracach projektowych obecnie jak i w przeszłości oraz pomocnym służbom eksploatacyjnym

4. Jeśli przetarg dotyczy zasilania obiektu w energię elektryczną, w jakim celu mają być inwentaryzowane sieci i instalacje sanitarne (w tym c.o. i wod-kan)?

Odpowiedź:

Jak w pkt 3

5. Czy Zamawiający posiada dokumentację budowlaną i instalacyjną obiektów i jaki jest jej stan (elektroniczna/papierowa, aktualność)? Z naszych informacji wynika, że w ostatnim czasie część obiektów została zmodernizowana. Modernizacji podlegały również niektóre elementy zasilania elektrycznego. Proszę o udostępnienie materiałów na stronie lub informację jakie materiały zostaną udostępnione Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmodernizował budynek F oraz SOR posiada dokumentację do wglądu w wersji papierowej.

6. Czy Zamawiający posiada analizę zużycia energii od Dostawcy energii? Jeśli tak, proszę o udostępnienie na stronie.

Odpowiedź:

Tak w załączeniu

7. W punkcie 5 STPP jest mowa nie tylko o bezpieczeństwie energetycznym (elektrycznym) obiektów szpitala, ale również o ochronie pożarowej. Jaki jest zakres poprawy bezpieczeństwa pożarowego? Czy Zamawiający posiada ekspertyzę dot. zabezpieczeń pożarowych lub inny dokument na podstawie którego ma nastąpić ta poprawa?

Odpowiedź:

Tak, ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej.

8. Z uwagi na okres panującej pandemii czy Zamawiający posiada procedury dostępu do poszczególnych części szpitala w celu realizacji zadania, w tym ewentualnych niezbędnych włączeń. Czy procedury te nie kolidują z wyznaczonym czasem przeznaczonym na realizację zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada procedury dostępu do poszczególnych części szpitala nie kolidują one z wyznaczonym terminem

9. Z uwagi na fakt, iż tego typu zadania dotyczące szeroko pojętej energetyki szpitala nie są codziennością, proszę o rozszerzenie okresu, w którym mogły one być wykonywane do 10 lat.

Odpowiedź:

????????????????????????????????

10. SIWZ nie zakłada jakichkolwiek nadzorów autorskich. Informacja o nich pojawia się jednak w projekcie umowy. Proszę o ich wyłączenie z umowy lub o określenie minimalnej/maksymalnej ich ilości.

Odpowiedź:

Minimalnie 5, maksymalnie 10

11. SIWZ nie zakłada wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Informacja o nim pojawia się jednak w projekcie umowy. Czy zabezpieczenie będzie miało zostać wniesione? Część zabezpieczenia ma zostać zwrócona po upływie rękojmi i gwarancji, nigdzie jednak nie został podany okres tej rękojmi.

Odpowiedź:

Okres rękojmi opisany jest w SIWZ oraz formularzu ofertowym to wykonawca ma zaproponować. Projekt umowy jest integralną częścią SIWZ czyli wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Marzena Dymkowska – Gacyk

91.6

Table

	Moc Umowna [kW]	Moc Maksymalna [kW]	Energia Szczyłowa [kWh]	Energia Pozaszczyłowa [kWh]	Energia czynna ilość [kWh]	Energia (netto) Szczyłowa [zł]	Energia (netto) Pozaszczyłowa [zł]	Energia (netto) Czynna [zł]	Razem (netto) Obrót [zł]	Oplata (netto) Stała	Oplata (netto) Systemowa [zł]	Oplata (netto) Sieciowa [zł]	Energia (netto) Barentowa [zł]	Oplata (netto) Abonentowa [zł]	Oplata (netto) przejście wa [zł]	Razem (netto) Obrót i Przesył [zł]	Razem (brutto) Obrót i Przesył [zł]	Srednia Cena (netto) [MW/h]
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼																	