

Projekt umowy załącznik SIWZ RB - 49/N/18.

*Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „modernizację oddziału ginekologiczno – położniczego i neonatologicznego w Międzyzleskim Szpitalu Specjalistycznym w Warszawie wraz z projektem” w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z umową zawartą z Województwem Mazowieckim.*

## U M O W A Nr .....

zawarta w dniu .....r. w Warszawie pomiędzy

Międzyzleskim Szpitalem Specjalistycznym, 04-749 Warszawa, ul. Bursztynowa 2, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000080872, posiadający NIP 952-17-89-325 oraz REGON 010669853 reprezentowanym przez:

**dr Jarosława Rosłona**  
**Barbarę Łojewską**

**- Dyrektora**  
**- Z - ca Dyrektora ds. Ekonomiczno -**  
**Finansowych Główny Księgowy**

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**  
a

.....  
z siedzibą w ..... ul. ....  
działającym na podstawie wpisu do .....  
NIP .....  
REGON .....

reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Definicje

Ilekoć w Umowie użyto określenia:

1. BIM – rozumie się przez to system lub proces modelowania informacji o budynkach (ang. Building Information Modelling).
2. dokumentacja projektowa – rozumie się przez to dokumentację opracowaną przez projektanta na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) wraz z dokumentacją kosztorysową oraz z ostateczną decyzją o pozwolenie na budowę, określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.). Jest to dokumentacja obejmująca w szczególności projekt budowlany, pozwolenie na budowę, dokumentację wykonawczą wraz z rysunkami i opisami, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przygotowane przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu w czasie trwania Projektu inne dokumenty uzupełniające tę dokumentację, jak również ewentualne obliczenia, dane techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi

sporządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. dokumentacja powykonawcza – rozumie się przez to dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót budowlano-instalacyjnych oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz z dokumentacją dotyczącą dostaw objętych przedmiotową inwestycją, w szczególności w zakresie parametrów technicznych i użytkowych realizowanych dostaw.
4. dziennik budowy – rozumie się przez to dokument zgodny z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
5. harmonogram rzeczowo-finansowy lub Harmonogram – rozumie się przez to harmonogram określający termin wykonania i koszt poszczególnych etapów realizowanej inwestycji w ramach niniejszej Umowy;
6. inwestycja – rozumie się przez to prace projektowe i roboty budowlane i roboty im towarzyszące wraz z niezbędnymi dostawami, wykonywane w ramach modernizacji oddziału ginekologiczno – położniczego i neonatologicznego w Międzyzleskim Szpitalu Specjalistycznym w Warszawie
7. Inżynier Kontraktu -podmiot świadczący usługi inwestora zastępczego dla inwestycji na podstawie umowy z Zamawiającym.
8. odbiór końcowy – rozumie się przez to odbiór inwestycji dokonany protokołem końcowym;
9. odbiór pogwarancyjny – rozumie się przez to odbiór inwestycji dokonany protokołem pogwarancyjnym, po upływie okresu gwarancji (rękojmi);
10. podwykonawca lub dalszy podwykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
  - a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy zawartej z Zamawiającym, albo
  - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 %wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł);
11. pozwolenie na użytkowanie – rozumie się przez to decyzję administracyjną, wydaną przez właściwy organ na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.);
12. projekt budowlany – rozumie się przez to dokumentację techniczną obejmującą zestaw dokumentów, opisów, zestawień i rysunków, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462, ze zm.);
13. protokół odbioru częściowego – rozumie się przez to protokół potwierdzający dokonanie odbioru częściowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy
14. protokół odbioru końcowego – rozumie się przez to protokół potwierdzający dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy;
15. protokół odbioru pogwarancyjnego - rozumie się przez to protokół potwierdzający dokonanie odbioru po okresie gwarancji i rękojmi na inwestycję, udzielonej przez Wykonawcę, liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego; protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy

16. protokół zaawansowania prac – rozumie się przez to protokół potwierdzający okresowe rzeczowe zaawansowanie robót budowlanych i instalacyjnych lub /i dostaw podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego Inżyniera Kontraktu i Wykonawcę, będący podstawą do wystawiania faktur częściowych w trybie określonych w Umowie,
17. Umowa – rozumie się przez to niniejszą Umowę;
18. wada – rozumie się przez to wady określone w art. 556 Kodeksu cywilnego.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję jako Generalny Wykonawca w trybie „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlanych na zasadach realizacji „pod klucz” pod nazwą „*Modernizacja oddziału ginekologiczno – położniczego i neonatologicznego w Międzyleskim Szpitalu Specjalistycznym w Warszawie*”
2. Na przedmiot umowy składają się:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę
  - 2) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w zakresie określonym w projekcie budowlanym i wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie :
    1. PFU
    2. Wizualizacji załączonych do dokumentacji przetargowej
    3. Książki standardów
    4. Kart podstawowych urządzeń
    5. Kart pomieszczeń
    6. Tabelarycznego zestawienia dostaw leżących po stronie Wykonawcy
    7. Tabelarycznego zestawienia dostaw leżących po stronie Zamawiającego
    8. Bieżących uzgodnień z Zamawiającym i Inżynierem kontraktu prowadzonych na etapie prac projektowych
  - 3) dostawa kompletnego wyposażenia: medycznego, technicznego i meblowego oraz instalacja i uruchomienie aparatów w zakresie zgodnym z parametrami technicznymi i wytycznymi dostaw wyposażenia oraz urządzeń technicznych i sprzętu medycznego, zamieszczonymi w Załączniku nr 1, Załączniku nr 6 i Załączniku nr 7 do niniejszej umowy,
  - 4) przeszkolenie pracowników Szpitala w zakresie obsługi dostarczonych i zainstalowanych aparatów oraz wyposażenia medycznego i technicznego wymienionych w Załączniku nr 1, Załączniku nr 6 i Załączniku nr 7 do umowy.
3. Zamawiający przewiduje ponadto prawo opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Prawo opcji zostało szczegółowo opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia – załączniki nr ..... do umowy.
5. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego do wykonania zamówienia określonego w prawie opcji Wykonawca ma obowiązek je wykonać zgodnie ze wszystkimi postanowieniami niniejszej umowy odnoszącymi się do zamówienia podstawowego.
6. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego do wykonania zamówienia określonego w prawie opcji strony ustalą harmonogram rzeczowo- finansowy dla prawa opcji w ciągu 7 dni roboczych od dnia pisemnego zlecenia przez Zamawiającego prawa opcji do realizacji, postanowienia § 3 ust. 5-7 stosuje się.
7. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przedstawicielom Województwa Mazowieckiego (kontrolerom i wizytatorom) przeprowadzenia kontroli lub wizytacji w zakresie realizacji Umowy, w na każdym stadium realizacji.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony umowy ustalają terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy do .....
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz protokołu zdawczo- odbiorczego oraz dostarczenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów i dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywany etapami. Każdy wykonany etap musi być dopuszczony do użytkowania stosownymi pozwoleniami oraz podpisanymi protokołami odbiorów. Brak pozwolenia lub podpisanych protokołów odbioru nie dopuszcza do rozpoczęcia kolejnego etapu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia harmonogram rzeczowo-finansowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy
5. Harmonogram rzeczowo- finansowy będzie określał kamienie milowe, zawansowanie rzeczowe realizacji inwestycji w czasie. Harmonogram będzie określał termin wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę, termin przejęcia terenu budowy i kolejność przeprowadzenia robót budowlano – instalacyjnych, kolejność dostaw sprzętu medycznego oraz termin uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie w ciągu 7 dni zaakceptowany przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu lub w tym terminie zostaną zgłoszone uwagi do Harmonogramu. Wykonawca w ciągu 3 dni wprowadzi zgłoszone uwagi do Harmonogramu. W przypadku braku wprowadzenia uwag do Harmonogramu przez Wykonawcę wersją wiążącą strony umowy będzie Harmonogram Wykonawcy, na który zostaną naniesione uwagi przez Inżyniera Kontraktu. Harmonogram po ostatecznym zatwierdzeniu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga pisemnego aneksu do umowy. Zmiana Harmonogramu w zakresie terminów realizacji, niewpływająca na wynagrodzenie Wykonawcy oraz na termin zakończenia realizacji Umowy stanowi zmianę nieistotną.

### § 4

#### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony uzgadniają łączną ryczałtową wartość umowy na ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT tj.: ..... zł (słownie:.....).
2. Cena wymieniona w ust. 1 jest stała przez cały okres obowiązywania umowy i zawiera wszystkie nakłady potrzebne do należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, a także wszelkie inne koszty ponoszone przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy oraz nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego zmniejszenia wartości umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub w przypadku przeniesienia środków przeznaczonych na realizację z jednego elementu inwestycji na drugi.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 będą wprowadzane aneksem do umowy na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego, opracowanego na nośnikach cenotwórczych kosztorysu ofertowego.

### § 5

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie wg harmonogramu rzeczowego

- finansowego, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, nie częściej 1 raz na miesiąc.
2. Wykonawca wystawia faktury częściowe za wykonanie przedmiotu umowy, wystawiane po wykonaniu poszczególnych etapów usług, prac oraz robót podlegających częściowemu odbiorowi - po sprawdzeniu wykonania tych etapów oraz po podpisaniu protokołu odbioru częściowego przez Inżyniera Kontraktu.
  3. Ostateczne rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto podane przez Wykonawcę.
  5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone w fakturach częściowych i fakturze końcowej w terminie 30 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę. Integralną część każdej z ww. faktur stanowi protokół odbioru częściowego/końcowego podpisany przez Zamawiającego oraz oświadczenie o braku podwykonawcy ( dalszych podwykonawców ) lub oświadczeń podwykonawców ( dalszych podwykonawców ), że Wykonawca dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane przez nich w ramach niniejszej umowy na dzień wystawienia faktury. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż data podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności w stosunku do swoich podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić informacje o stanie należności wobec podwykonawców, a w razie powstania wątpliwości, co do treści oświadczenia, stosowne dokumenty i rozliczenia.
  7. W przypadku zalegania przez Wykonawcę w zapłacie wymagalnych zobowiązań w tytułu realizacji robót, usług lub dostaw objętych umową wobec podwykonawców, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu ich uregulowania. Zapłatę zatrzymanej części wynagrodzenia Zamawiający może uzależnić od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzeń dokonania zapłaty zaległych zobowiązań wobec podwykonawców.
  8. W przypadku nieuregulowania w terminie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Zamawiający ma prawo do stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy i bezpośredniego rozliczenia się z podwykonawcami. O kwotę tak dokonanych płatności ulega obniżeniu wartość kolejnej płatności należnej Wykonawcy. Na powyższy sposób rozliczeń i ewentualne obniżenie wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę.
  9. Wykonawca wraz z protokołem odbioru końcowego i fakturą ostatnią – rozliczeniową całości zrealizowanego przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenia ostatecznego, kompletnego rozliczenia należności ze wszystkimi podwykonawcami.
  10. Niespełnienie powyższego warunku skutkować będzie wstrzymaniem płatności z tytułu ostatecznego rozliczenia z Wykonawcą.
  11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
  12. Jako datę zapłaty faktury przyjmuję się datę złożenia w banku, przez Zamawiającego , dokumentu "polecenia przelewu".
  13. Zakazuje się dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego:
    - 1) przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
    - 2) poręczenia zobowiązań Zamawiającego przez osoby trzecie oraz
    - 3) zawarcia umowy factoringowej.

## **§ 6**

### **PRZEDSTAWICIELSTWO UMAWIAJĄCYCH SIĘ STRON**

1. Do kierowania i koordynowania sprawami związanymi z wykonaniem przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących swoich przedstawicieli:  
Ze strony Zamawiającego: .....

Ze strony Wykonawcy: .....

2. Nadzór autorski w zakresie wynikającym z postanowień ustawowych będzie pełnić projektant opracowanej dokumentacji projektowej.
3. Inżynier Kontraktu wyznacza na swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Inżyniera Kontraktu wynikających z Umowy: .....
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi.
5. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), – wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio uzyskały w celu realizacji niniejszej umowy.

## § 7

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Strony zgodnie ustalają, że dokumentacja projektowa odpowiadać będzie wymogom do otrzymania pozwolenia na budowę i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
2. Dokumentacja projektowa i roboty budowlane muszą być wykonane w sposób zgodny z wymaganiami:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity t.j. Dz. U z 2018r. poz. 1202 ze zm..).
  - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.).
  - 3) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U.2012 poz. 462).
  - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalnego – użytkowego (tj. Dz. U. 2013, poz. 1129).
  - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004r., Nr 130 poz. 1389).
  - 6) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ( Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
  - 7) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 3 listopada 2011r w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz. U. Nr 237 poz. 1420).
  - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tj. Dz. U. 2015 r. poz. 1422.ze zm.)
  - 9) programem funkcjonalno- użytkowym
  - 10) wizualizacjami będącymi częścią programu funkcjonalno-użytkowego.
  - 11) zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:

- 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu inwestycji, która ma być w oparciu o dokumentację wykonana.
- 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
- 3) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia inwestycji, które ma być wykonana na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością, w zakresie opisanym w ust. 6.
6. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez projektanta podstawowych obowiązków projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, w tym w szczególności sprawowanie nadzoru autorskiego, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez projektanta w szczególności następujących czynności:
  - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
  - 2) uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie;
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
  - 4) pobyty Głównego Projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi;
  - 5) udzielanie stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych
  - 6) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od Głównego Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
  - 7) udział w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego,
  - 8) udział w odbiorach częściowych i końcowym,
  - 9) udział w próbach instalacji i rozruchach oraz wykonywanie innych czynności mających związek z wykonywaniem nadzoru autorskiego
7. Wykonywane przez Wykonawcę uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych, o których mowa w ust. 6 pkt.1 i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych, o których mowa w ust. 6 pkt. lit. 6) nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
8. Do czasu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania prawidłowej i kompletnej dokumentacji powykonawczej

## § 8

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca przyjmuje na siebie przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej obowiązek uzupełnienia i sprawdzenia pomiarów inwentaryzacyjnych budynku i przyłączy oraz wykonanych w obiekcie robót, w zakresie niezbędnych do prawidłowego opracowania projektów, łącznie z dokonaniem odkrywek w celu sprawdzenia prawidłowości i zgodności projektowania robót pod względem technicznym i w stosunku do obowiązujących aktualnie norm.
2. Stwierdzony faktyczny stan bezwzględnie będzie ujęty w opracowaniach projektowych.
3. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego niezbędnych informacji, dokumentów i danych oraz dokonanej wizji lokalnej.
4. Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Wykonawcy dodatkowe dokumenty oraz dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie sporządzania dokumentacji.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca świadczył usługi przy zastosowaniu systemu informatycznego umożliwiającego weryfikację informacji o realizacji Inwestycji, w tym o realizacji obiektu budowlanego, jego kompletności i poprawności przyjmowanych kosztów. System, o którym mowa powyżej powinien umożliwiać realizację procesu modelowania informacji BIM (ang. *Building Information Modelling*) lub równoważny. Wykonawca powinien realizować projekty budowlane zapewniając, że:
  - 1) każda z branż (architektoniczna, konstrukcyjna, instalacyjna,) będzie posiadała własny odpowiadający jej model 3D, opracowany z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności sporządzającego model;
  - 2) modele opracowane będą o standardy ISO 12006-2:2015 lub równoważne;
  - 3) opracowany zostanie jeden globalny model będący składową wszystkich branż właściwych dla Inwestycji;
  - 4) zarówno modele branż jak i model globalny udostępniane będą w formacie RVT lub innym zaakceptowanym przez Zamawiającego;
6. Wykonawca zobowiązany jest do scalenia poszczególnych modeli 3D, o których mowa w ust. 5 powyżej, w model bazowy (globalny), jego późniejszą aktualizację oraz kontrolę zgodności na przestrzeni realizacji całego procesu inwestycyjnego. Wykonawca powinien zagwarantować, że:
  - 1) dokumentacja projektowa zawierać będzie cyfrowe modele obiektów budowlanych 3D pokazujące konstrukcje obiektów budowlanych oraz instalacje oraz będzie zawierać informacje o otoczeniu inwestycji; dokumentacja projektowa zawierająca modele 3D obiektów budowlanych zostanie przygotowana przez Wykonawcę najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót budowlanych;
  - 2) modele 3D powinny być dostarczane w formacie RVT
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgodnego z Harmonogramem systematycznego przedkładania dokumentacji projektowej do Inżyniera Kontraktu do weryfikacji.
8. Inżynier Kontraktu w terminie 14 dni od daty przedłożenia dokumentacji projektowej weryfikuje dokumentację projektową pod kątem jej zgodności z wymogami Zamawiającego, objętymi SIWZ oraz załącznikami do niej, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i wizualizacjami, a także zgodności z przepisami prawa i przedstawi Wykonawcy listę wad i usterek dokumentacji, jeżeli takie wystąpią lub zaakceptuje przedstawioną dokumentację Projektową.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty przekazania uwag Inżyniera Kontraktu i do przekazania poprawionej dokumentacji projektowej Inżynierowi Kontraktu.
10. Odbiór i akceptacja dokumentacji projektowej przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady robót budowlanych i dostaw, których przyczyną jest wadliwa Dokumentacja Projektowa.



11. Dokumentacja projektowa opracowana w ramach Umowy zatwierdzona przez odpowiednie organy i służby będzie wykonana w ilości wymienionej w PFU i zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i zapewnieniu jej zgodności z wymogami przepisów prawnych (techniczno - budowlanych, sanitarnych, p. pożarowych, BHP i innych).
12. Przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie potwierdzone przez Strony podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji. Odbiór projektu budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru.
13. Odbiór projektu budowlanego przez Zamawiającego nie jest równoznaczny z potwierdzeniem poprawności i kompletności tego projektu pod względem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność i kompletność projektu. W przypadku konieczności dokonania zmian w projekcie budowlanym na wniosek właściwego organu, Wykonawca niezwłocznie uzgodni je z Zamawiającym.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową określoną w przedmiocie umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Zobowiązuje się także uzyskać wymagane przepisami prawa opinie/oceny, uzgodnienia potwierdzone na projektach wraz z podpisami i pieczęciami bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z pracami sprawdzającymi, naniesieniami aktualnych pomiarów inwentaryzacyjnych i stanu faktycznego (wraz z przywróceniem tego stanu do zgodności PN oraz związane z opracowaniem, uzgodnieniami, sprawdzeniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej łącznie z dostarczeniem Zamawiającemu) ponosi Wykonawca.
16. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzenia projektu lub realizacji ujawnione zostaną wady lub błędy dokumentacji, to Wykonawca dokona niezwłocznie w uzgodnionym terminie, wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień dokumentacji na swój koszt.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli, dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z wymogami ochrony przeciwpożarowej, parametrami ustalonymi w normach, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
18. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania:
  - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) obniżenia wynagrodzenia,
  - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację prac na podstawie wykonanej dokumentacji,
19. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za prac wykonywane na podstawie tych dokumentów.
20. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w realizowanych robotach budowlanych parametrów zgodnych z parametrami ustalonymi w normach, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (art. 471 KC).

21. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

## **§ 9**

### **Prawa Autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy dokumentacji projektowej („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji Projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
  - a) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
  - b) wprowadzanie zmian do dokumentacji Projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji,
  - c) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - d) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - e) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
  - f) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - g) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie Dokumentacji Projektowej, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
3. Wykonawca, w ramach części wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, z chwilą wydania dokumentacji projektowej, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, oraz wymienionych poniżej, a w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy – wytwarzania jej egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami w dowolnej liczbie, wprowadzania jej do pamięci komputera oraz zapis w formie elektronicznej,
  - b) w zakresie obrotu dokumentacją opracowaną w ramach przedmiotu umowy i jej egzemplarzami – wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie lub nieodpłatne przekazywanie jej egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w taki sposób aby każdy miał do niej dostęp, we wszystkich dostępnych technikach i formach udostępnienia, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnianie przez sieć komputerową lub inną sieć przekazu elektronicznego,

- d) wprowadzania jakichkolwiek zmian do dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy przez uprawnionego projektanta oraz korzystania ze zmienionej wersji w sposób określony w lit. od a) do d),
- e) przedsięwzięcia wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w ramach przedmiotu umowy.
- Wykonawca udziela Zamawiającemu w chwili wydania dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy przez uprawnionych projektantów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łącznie z innymi utworami i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań ww. dokumentów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
4. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy na wszystkich wyżej określonych polach eksploatacji nie jest terytorialnie ograniczone (obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkich innych krajów).
  5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
  6. Zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
  7. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy .
  9. Wykonawca oświadcza, że:
    - a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania Umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
    - b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgodny na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  10. W przypadku gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 9 korzystanie z Przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE**

1. Wykonawca zobowiązany realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi przepisami, polskimi Normami, sztuką budowlaną.

2. Roboty wynikające z niniejszej umowy muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w danej specjalności.  
Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....  
posiadającego uprawnienie budowlane specjalności .....  
nr ..... będącego członkiem ..... Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym.....
3. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geologiczną budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu budowy.
5. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamówienia materiałów i urządzeń innych niż wymienione w dokumentacji wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ przez niego wykonanym w terminie do 14 dni przed datą przekazania terenu budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zaplecza dla Inżyniera Kontraktu – dwa kontenery biurowe oraz kontener socjalny, wyposażone w niezbędne media oraz klimatyzację.
9. W ramach swojego zaplecza Wykonawca ma obowiązek zapewnienia sali narad do wspólnego użytkowania z Inżynierem Kontraktu wyposażonej w niezbędny sprzęt i wyposażenie umożliwiający prowadzenie spotkań dla minimum 12 osób.
10. Wykonawca mając na uwadze fakt, że prace będą prowadzone na terenie czynnego zakładu opieki zdrowotnej, zorganizuje roboty budowlane w sposób umożliwiający ciągłą pracę komórek szpitalnych funkcjonujących w rejonie prowadzonych robót. Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym na piśmie terminy i sposób prowadzenia prac uciążliwych, powodujących nadmierny hałas, drgania, zakurzenie, wyłączanie mediów technicznych lub ograniczających komunikację na terenie szpitala. O planowanym wyłączeniu mediów technicznych Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego, co najmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem w celu uzyskania pisemnego zezwolenia, w którym określone zostaną warunki wyłączenia lub zmian..
11. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał, utylizował i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu pacjentów i prawidłowemu funkcjonowaniu szpitala.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, usługodawców, dostawców, itp.).
13. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) oraz ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i przeprowadzenia kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego, pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których

należy wykonanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia tym osobom danych i informacji wymaganych prawem budowlanym, a także pozwole na przeprowadzanie audytu przez audytorów.

15. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać dokumentację fotograficzną wykonaną techniką cyfrową z zapisem zdjęć w formacie powszechnie odczytywanym w formie elektronicznej – preferowany format jpg – terenu budowy przed rozpoczęciem realizacji, w trakcie realizacji (tak aby monitorować stan wykonywania robót co najmniej 1 raz w tygodniu) i po zakończeniu robót, w celu umożliwienia weryfikacji przez Zamawiającego stanu przed i po zakończeniu robót. Wykonawca przekazuje fotografie cyfrowe do dokumentacji budowy oraz Zamawiającemu.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego.
18. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Wykonawcy, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym i w zakresie dostaw kompletnego wyposażenia do obiektu.

## **§ 11**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do daty odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym do realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się, na okres przypadający od dnia przejęcia terenu budowy do ubezpieczenia: terenu budowy oraz terenu, na który roboty te mogą oddziaływać, jak i samych robót (mienia) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Umowy.
3. Powyższe ubezpieczenie powinno obejmować także odpowiedzialność wszelkich osób, z pomocą których Wykonawca wykonuje niniejszą umowę. Umowy ubezpieczenia muszą być zawarte wyłącznie dla ochrony ubezpieczeniowej niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy, a w razie pozwania Zamawiającego przystępuje do sprawy w charakterze pozwanego lub współ pozwanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem odstąpienia od umowy do doręczenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych od przejęcia terenu budowy, kserokopii (potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2. Pod rygorem określonym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia do wglądu oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia oraz regulaminów i klauzul wraz z załącznikami na podstawie których wystawiono polisę lub dokument.
5. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, przez okres obowiązywania niniejszej umowy nie krócej jednak niż do chwili zwrotu pierwszej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W razie upływu okresu obowiązywania ubezpieczenia przed terminem określonym w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia kserokopie nowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia. Postanowienie ust. 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 12**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy (w tym dziennika budowy), w formie zgodnej z prawem budowlanym.

- 2) Informowanie Inżyniera Kontraktu wpisem do dziennika budowy o terminie robót ulegających „zakryciu” oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inżyniera Kontraktu, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego.
- 3) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na terenie budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu kosztów naprawy.
- 4) Wykonawca przeprowadzi na własny koszt szkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji dostarczonych i zainstalowanych urządzeń. Wykonawca zapewni materiały szkoleniowe w języku polskim i dostarczy je Zamawiającemu na własny koszt co najmniej na 1 tydzień przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie odbędzie się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże przed odbiorem końcowym.
- 5) Przeprowadzone szkolenie Wykonawca zobowiązany jest udokumentować w protokole dostawy montażu i pierwszego uruchomienia stanowiącego załącznik nr 10. do umowy.

### **§ 13**

#### **Materiały i wyposażenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych urządzeń i materiałów.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny być nowe, nie używane i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.), wymaganiom, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jak również spełniać wymogi przepisów szczególnych. Wykonawca uzyska pisemną akceptację IK na każdy z materiałów jakie zamierza zbudować przed ich zabudowaniem.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być sprawny i posiadający wszelkie wymagane zezwolenia, dopuszczenia, atesty, certyfikaty, itp.
4. W przypadku braku w dokumentacji projektowej jednoznacznych opisów cech materiałów przewidzianych do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub wykorzystaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Inżynierowi Kontraktu informację określającą proponowane rozwiązania. Na żądanie Inżyniera Kontraktu materiały stosowane przez Wykonawcę będą poddawane próbom, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na terenie budowy lub w innych miejscach proponowanych przez Wykonawcę. W celu przeprowadzenia próby, testu lub badania Wykonawca na swój koszt zapewni obsługę, dopływ energii, paliwo, sprzęt oraz inne instrumenty niezbędne do przeprowadzenia badania, a także dostarczy próbki materiałów, które zamierza wykorzystać, przy realizacji robót. Materiały lub urządzenia, w stosunku do których Inżynier Kontraktu zażądał przeprowadzenia prób, testów lub badań nie mogą zostać wykorzystane przed pisemnym zaakceptowaniem ich przez Inżyniera Kontraktu.
5. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty. Na każde żądanie Inżyniera Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, itp.

7. Dostarczona aparatura i wyposażenie powinny być fabrycznie nowe, spełniać określone w projekcie normy jakościowo-techniczne i warunki techniczno-eksploatacyjne oraz być dopuszczone do stosowania w obiektach szpitalnych.
8. Materiały i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nie odpowiadające polskim normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy na polecenie Inżyniera Kontraktu potwierdzone przez Zamawiającego, w podanym przez niego terminie. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 14**

### **Roboty zanikające i ulegające zakryciu**

Niezależnie od obowiązków poprzednio wymienionych w treści umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Zaniechania wykonania robót wskazanych zapisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego przed ich rozpoczęciem albo w toku ich wykonywania z przysługującym Wykonawcy prawem żądania, pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego rezygnacji z wykonania tych robót.

## **§ 15**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych wyłącznie przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, zawartych w związku z umowami, których przedmiotem są roboty budowlane ( tj. w zakresie określonym w § 1).
4. W terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i do projektów ich zmiany lub sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.
5. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
  - a) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
  - b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
  - c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
  - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,

- g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
- h) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt e-h nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

6. Nie złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego
7. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z ust. 5.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
10. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu podwykonawcy.
11. Postanowienia ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
12. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 ust. 4, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia.
14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do stosunków między Zamawiającym, a Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 143 a – 143 d tej ustawy.

## **§ 16**

### **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót musi być potwierdzone przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiór robót budowlanych i montażowych, po sprawdzeniu należytego wykonania robót, ma na celu przekazanie Zamawiającemu obiektów wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Przekazywania i odbioru dokonują umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Strony mogą korzystać z opinii rzeczoznawców, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, inspektor (-rzy) nadzoru inwestorskiego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.



6. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Zamawiający może odmówić przeprowadzenia czynności odbioru wówczas, gdy roboty budowlane i instalacyjne nie zostały całkowicie zakończone lub gdy brak dokumentów potwierdzających uzyskanie efektu zgodnego z normami.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  1. nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając dodatkowy termin usunięcia stwierdzonych wad,
  2. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - gdy wady nie mają wpływu na użytkownika przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy,
    - gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych z tego tytułu lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia realizacji robót.
9. Z czynności odbiorów robót budowlanych i instalacyjnych (danej części lub odbioru końcowego) sporządza się protokoły - sporządzone wg wzoru Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 3 i nr 4 do niniejszej umowy.
10. Poprawnie sporządzone oraz podpisane przez Strony bezusterkowe protokoły częściowego odbioru robót remontowo-budowlanych stanowią podstawę do rozliczenia należnego wynagrodzenia za realizację tej części przedmiotu umowy.
11. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dziennik/i budowy oraz w oddzielnie spiętym zbiorze następującą dokumentację powykonawczą w 2 egz.:
  - 1) kompletną dokumentację powykonawczą – 2 egzemplarze (również w wersji elektronicznej),
  - 2) atesty, certyfikaty i ew. aprobaty techniczne na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia,
  - 3) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz prób,
  - 4) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
  - 5) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR dla wbudowanych wyrobów i urządzeń,
  - 6) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, aktualnie obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami. W przypadku zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę - Wykonawca dołączy kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem technicznym - potwierdzonymi przez inspektora (-ów) nadzoru inwestorskiego.
  - 7) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu i zaplecza budowy,
  - 8) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy wraz z kartami gwarancji zamontowanych urządzeń
  - 9) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające kompletność dokumentów i dokumentacji dla potrzeb uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów wchodzących w skład przedmiotu umowy.
12. Wyżej wymieniony zbiór dokumentów zostanie opatrzony szczegółowym wykazem.
13. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym od daty bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy.

14. Wykonawca zgodnie z ofertą przetargową udziela ..... (min 24) miesięcznej gwarancji za wykonane przez siebie roboty budowlane i instalacyjne.

## **§ 17**

### **DOSTAWA, MONTAŻ ORAZ ODBIÓR WYPOSAŻENIA I SPRZĘTU MEDYCZNEGO**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową dostawę i montaż na budowie wyposażenia i sprzętu medycznego, wchodzącego w skład przedmiotu umowy oraz za prawidłowe przygotowanie go do go użytkowania i eksploatacji.
2. Przed dostawą wyposażenia Wykonawca przedstawi wszystkie niezbędne certyfikaty i deklaracje zgodności i uzyska pisemną zgodę Inżyniera Kontraktu na ich dostarczenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) zabezpieczenia pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami do realizacji dostawy i montażu wyposażenia oraz sprzętu medycznego,
  - 2) wykonania dostawy i montażu, zgodnie z obowiązującymi normami, wymaganiami, przepisami i zatwierdzeniami, w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) realizacji dostawy i montażu zgodnie z przepisami sanitarno-higienicznymi, BHP i p.poż.,
  - 4) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt serwisu obsługi gwarancyjnej zamontowanego wyposażenia i sprzętu, w tym: wszelkich napraw, przeglądów, bieżącej konserwacji,
  - 5) utrzymania porządku w strefie realizacji dostaw,
  - 6) naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia dostaw i montażu, na własny koszt i w terminie nie przekraczającym terminu przewidzianego na wykonanie całego przedmiotu umowy,
  - 7) ubezpieczenia w zakresie zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej,
  - 8) dostarczenia oraz montażu wyposażenia i sprzętu wchodzącego w skład przedmiotu umowy faktycznych parametrach techniczno-technologicznych gwarantujących osiągnięcie złożonych parametrów.
4. . Za termin realizacji dostawy i montażu wyposażenia i sprzętu medycznego rozumie się datę podpisania bezusterkowych protokołów zdawczo-odbiorczych, sporządzonych wg wzoru Zamawiającego, przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (Dostawcy) i Zamawiającego.
5. Wraz z protokołami zdawczo-odbiorczymi dla dostaw Wykonawca przekaze Zamawiającemu, dla każdego wyposażenia i sprzętu występującego w przedmiocie umowy, następujące dokumenty:
  - 1) karty gwarancyjne producentów,
  - 2) wykaz autoryzowanych punktów serwisowych w okresie gwarancyjnym,
  - 3) instrukcję użytkowania (w języku polskim),
  - 4) niezbędną dokumentację techniczno-ruchową,
  - 5) zasady świadczenia usług przez autoryzowany serwis w okresie pogwarancyjnym,
  - 6) specyfikację katalogową (handlową),
  - 7) wykaz materiałów zużywalnych, wykorzystywanych w bieżącej eksploatacji,
  - 8) potwierdzone za zgodność z oryginałami kopie dokumentów (w języku polskim), dopuszczających przedmiot umowy do obrotu i eksploatacji, wydanych przez podmioty upoważnione do ich wydawania (deklaracje zgodności, świadectwa rejestracji, świadectwami dopuszczenia do obrotu, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do stosowania lub pozytywne opinie).
6. Poprawnie sporządzone oraz podpisane przez Strony bezusterkowe protokoły zdawczo-odbiorcze wyposażenia oraz sprzętu medycznego stanowią podstawę do rozliczenia należnego wynagrodzenia za realizację tej części przedmiotu umowy.

## **§ 18**

### **GWARANCJA WYPOSAŻENIA I SPRZĘTU MEDYCZNEGO**

1. Wykonawca gwarantuje, zadeklarowaną jakość dostarczonego i zamontowanego wyposażenia, zastosowanie właściwych wyrobów oraz materiałów, niezawodność eksploatacyjną, odpowiednie i solidne wykonanie oraz, że dostarczone wyposażenie jest fabrycznie nowe, odpowiada wymaganiom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz, że zostanie zainstalowane bez żadnego uszczerbku.
2. Dla dostarczonego oraz zamontowanego wyposażenia i sprzętu medycznego Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją udzieloną przez producenta, licząc od dnia następnego od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela pełnej gwarancji na dostarczone wyposażenie, sprzęt, aparaturę medyczną zgodnie z deklaracją producenta.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej naprawy lub wymiany każdego z elementów, podzespołów lub zespołów urządzenia dostarczonego wyposażenia, sprzętu i aparatury medycznej które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad konstrukcyjnych, produkcyjnych lub materiałowych..
5. Zamawiający w terminie 14 dni od daty uruchomienia sprzętu i podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, dokona jego zbadania, a w razie stwierdzenia wad, zgłasza w terminie do 10 dni reklamację Wykonawcy.
6. Wykonawca w terminie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia reklamacji, rozpatruje ją, a w przypadku jej uznania, zobowiązany jest w terminie do 7 dni do wymiany na taki sam sprzęt bez wad, bez żadnej ukrytej wady i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności celnych związanych z ewentualną wymianą wadliwego przedmiotu umowy na nowy, jego wysyłką, odbiorem i dostarczeniem do Zamawiającego lub z importem części zamiennych bez udziału Zamawiającego.
8. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji odpowiada za braki ilościowe w przedmiocie umowy, stwierdzone u Zamawiającego po rozpakowaniu sprzętu na podstawie specyfikacji katalogowej (handlowej) sprzętu.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia sprzętu spowodowane nie przestrzeganiem przez pracowników Zamawiającego instrukcji użytkowania sprzętu..
10. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu nieograniczony dostęp możliwości zgłaszania awarii: telefonicznie, faxem bądź pocztą elektroniczną przez 24 godziny, w okresie gwarancji i serwisie pogwarancyjnym.
11. Wykonawca obowiązany jest - w celu naprawy gwarancyjnej sprzętu - do reakcji serwisu do 24 godzin, lub usunięcia wady na prace adaptacyjne – do reakcji serwisu do 24 godzin - w siedzibie Zamawiającego, licząc od chwili zlecenia telefonicznego, faxu lub e-mailem,
12. Wykonawca ma obowiązek naprawy uszkodzonego sprzętu w ciągu maksymalnie 48 godzin od daty zgłoszenia awarii telefonicznie, faxem lub e-mailem a na wykonane prace adaptacyjne maksymalnie .... godzin,
13. Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancyjnego o czas trwania naprawy.
14. Trzy naprawy tego samego elementu, podzespołu w okresie gwarancyjnym powoduje wymianę tego elementu, podzespołu na wolny od wad lub wymianę całego sprzętu na pełnowartościowy.
15. Zgodnie z zaleceniami producenta Wykonawca prowadzi w okresie gwarancji bezpłatne przeglądy techniczne, konserwacyjne i naprawy sprzętu.
  - 1) o terminie przeprowadzenia przeglądu technicznego konserwacji i napraw Wykonawca powiadomi pisemnie personel obsługi sprzętu.
  - 2) przeprowadzenie przeglądu technicznego, konserwacji, napraw Wykonawca potwierdzi stosownie protokołem i przekaze protokół Zamawiającemu.
16. Naprawy odbywają się z uwzględnieniem transportu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Celem wykonania usługi serwisowej personel Wykonawcy uzyska niczym nieograniczony dostęp do sprzętu w godzinach pracy Zamawiającego.

18. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu przeglądu technicznego w ostatnim dniu upływu gwarancji poszczególnych elementów, podzespołów sprzętu oraz adaptacji pomieszczeń. Przeprowadzenie przeglądu technicznego elementów, podzespołów i całego sprzętu oraz adaptacji pomieszczeń Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem i przekaze protokół Zamawiającemu.
19. W razie odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o spowodowanie przeprowadzenia ekspertyzy.
20. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
21. W okresie gwarancji Wykonawca na własny koszt zapewni aktualizację oprogramowania, na nowe, aktualnie wprowadzane przez producenta.
22. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu 10 letni dostęp do części zamiennych, materiałów zużywalnych oraz autoryzowanego serwisu pogwarancyjnego.
23. Postanowienia niniejszego § 18 określającego warunki gwarancji, Wykonawca umieści w treści karty gwarancyjnej, którą przekaze Zamawiającemu.
24. Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny świadczy: .....

## **§ 19**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto tj.: ..... PLN (słownie: .....zł) w formie ....., najpóźniej do dnia podpisania umowy, z których 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... PLN (słownie: .....zł) w formie ....., która zostanie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 20**

### **KARY UMOWNE**

Strony ustalają następujące zabezpieczenie w formie kar umownych.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne. Zastrzeżenie to nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i następującej wysokości:
  - a. za nieterminowe przekazanie zrealizowanego w całości przedmiotu umowy Zamawiający na prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1%

- wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- b. za nieterminowe usunięcie wad i/lub usterek Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
  - c. W wysokości 0,05 % wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w dostawie lub wymianie całego sprzętu lub podzespołu na pełnowartościowy w razie zaistnienia okoliczności o których mowa w § 18 umowy.
  - d. W wysokości 0,05 % wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu napraw gwarancyjnych, przeglądów technicznych i konserwacji w okresie gwarancyjnym
  - e. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - f. w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - g. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - h. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie robót budowlanych Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - i. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia;
  - j. jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy, o której mowa w § 11 ust.2 Umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100);
  - k. jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy, o której mowa w § 17 ust.2 pkt.7 Umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100);
- 3. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokryje w pełnym zakresie poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  - 5. Zapłata powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania zamówienia określonego niniejszą umową.
  - 6. Strony ustalają iż maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym stanowi § 4 ust.1 Umowy.

## § 21

### **Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. kierownik budowy, kierownik robót sanitarnych, kierownik robót elektrycznych, do realizacji zamówienia przez Wykonawcę zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą najniższego szczebla.
2. Wykonawca musi zatrudnić wyżej wymienione osoby w okresie wykonywania usługi, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
  - b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
  - Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
  - Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
  - Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę

danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.(Dz.U. z 2018 poz. 1000)

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,1 % łącznej wartości umowy brutto za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 22**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy nie zwalania Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy, praw autorskich, kar umownych, rozliczeń, gwarancji.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - a) w przypadku zwłoki w złożeniu Zamawiającemu projektu budowlanego, pomimo wyznaczenia dodatkowego 21-dniowego terminu do ich przedłożenia,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, nie rozpocznie z przyczyn leżących po jego stronie realizacji robót budowlanych, pod warunkiem wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 21-dniowego terminu na rozpoczęcie robót budowlanych,
  - c) w przypadku przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn leżących po jego stronie lub nie usunięcia przez Wykonawcę istotnych wad budowlanych zgłoszonych przez Zamawiającego lub organ nadzoru budowlanego, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do podjęcia robót, usunięcia wad lub zawarcia umowy ubezpieczenia i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 21-dniowego terminu.
  - d) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych w Harmonogramie terminów (częściowych i końcowego) zakończenia prac projektowych, robót budowlanych lub dostaw pod warunkiem wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 21-dniowego terminu na przedstawienie i podjęcie skutecznych działań zmierzających do wykonania zaległych zobowiązań.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, dokonania inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz do protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę poprzez wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy prawo zamówień publicznych
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
8. W przypadku, o których mowa powyżej tj. ust.7, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 23**

### **Rozliczenie Stron w przypadku odstąpienia od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót budowlanych wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami.
2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała przyczynę odstąpienia od umowy przez drugą stronę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę całości lub części Dokumentacji Projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentację Projektową lub jej część.
4. W przypadku określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji Projektowej przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
5. W przypadku określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części lub całości Dokumentacji Projektowej wykonanej i odebranej przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do odebranej części Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji opisanych w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. Jednocześnie z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji Projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których została ona utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na następujących dodatkowych polach eksploatacji:
  - a) udostępnienie Przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
  - b) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Przedmiotu umowy lub jego części, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
6. W przypadku określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, do odebranej części Dokumentacji Projektowej stosuje się postanowienia niniejszej umowy dotyczące praw własności intelektualnej przewidzianych dla dokumentacji projektowej.



## § 24

### Zmiany umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy zaistnieniu przesłanek określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - 2) nastąpi zmiana stawki podatku VAT wynikający ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku zmianie ulegnie kwota brutto wynagrodzenia, a kwota netto pozostanie bez zmian;
  - 3) zmiana terminu jest dopuszczalna, gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, a w tym:
    - a) wystąpienie Siły Wyższej,
    - b) opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnej ( niezależne od Wykonawcy tj. nie wynikające z potrzeby zmian lub korekt przygotowanych przez Wykonawcę dokumentów ).
    - c) konieczność wykonania robót zamiennych w zakresie istotnym w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane.
  - 4) w przypadku rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodnokanalizacyjnych. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
  - 5) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w umowie. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, jednakże nie dłuższy niż okres oczekiwania przez Wykonawcę na przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy;
  - 6) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
  - 7) Wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego),
  - 8) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.
  - 9) w przypadku zlecenia do wykonania prawa opcji. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania niniejszej umowy o czas niezbędny do wykonania usług i robót budowlanych wynikających z prawa opcji.
3. Zmiana postanowień umowy nie skutkuje zmianą wynagrodzenia za wyjątkiem przypadków, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i pkt 9.
4. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu

Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

## **§ 25**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy:

- 1) wykaz sprzętu dostarczanego przez Wykonawcę
- 2) wykaz sprzętu dostarczanego przez Zamawiającego
- 3) harmonogram rzeczowo- finansowy
- 4) Książka standardów
- 5) Wizualizacje wybranych pomieszczeń
- 6) Karty wybranych podstawowych urządzeń
- 7) Karty wyposażenia pomieszczeń
- 8) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.
- 9) Oferta przetargowa Wykonawcy.
- 10) Wzór protokołu odbioru wykonanych robót (częściowych i końcowych).
- 11) Wzór protokołu odbioru końcowego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**